

Résidences Solaris

Neuchâtel ville



Projet immobilier de 18 appartements
en PPE et 4 villas appartements

Un projet résidentiel d'exception

Sommaire:

Projet	p. 4
Situation	p. 5
Appartements	p. 6-8
Budgets	p. 9

Appartements	p.10-54
Appartement rez 001/002/003	p. 10-15
Appartement étage 1 101/102/103	p. 16-21
Appartement étage 2 201/202/203	p. 22-27
Appartement étage 3 301/302/303	p. 28-33
Appartement étage 4 401/402/403	p. 34-39
Appartement attique 5 501/502/503	p. 40-46
Appartements villas rez-inf. A/B/C/D	p. 46-53
Compliance	p. 54



Résidences Solaris

pascal.huguenin@dph-immobilier.ch

tel +41 78 805 06 60

En un clin d'oeil



Résidences Solaris

Livraison

Hiver 2027-2028

Typologie

18 appartements de 3.5 à 4.5 pièces

4 villas duplex de 4.5 pièces

Situation

Neuchâtel/Peseux

Deurres 50 prolongement du plateau des Charmettes



18 appartements de 3.5 à 4.5 pièces

Bâtiment B1 Confort et diversité

Réparti sur 5 niveaux, ce bâtiment propose une large palette d'appartements allant du 3.5 pièces au 4.5 pièces, offrant des surfaces harmonieusement agencées :

Niveau 0 : 3 appartements de 4.5 pièces

Niveau 1 à 4 : 3 appartements de 4.5 pièces par étage

Niveau 5 (attiques) : 2 appartement de 3.5 pièces et 1 appartement de 4.5 pièces

Projet

Le projet se compose de deux bâtiments contemporains, (B1 et B2) accueillant au total 22 logements en PPE, dont 18 appartements spacieux et 4 villas-appartements en duplex.



4 villas duplex de 4.5 pièces

Bâtiment B2

Des villas-appartements exclusives

Sur deux niveaux, ce bâtiment se compose de 4 duplex de 4.5 pièces, véritables maisons superposées offrant espace, intimité et un cadre de vie chaleureux.

Situation et Commodités

Dans un cadre calme et privilégié dominant Neuchâtel, la résidence Solaris proposent des appartements lumineux et modernes, conçus pour un confort de vie supérieur. Architecture contemporaine, vue dégagées plein sud et atmosphère résidentielle chic.



Tout à portée de main

- Écoles : Collège des Coteaux, Charmettes et accueil parascolaire et crèche(100m) à deux pas pour un quotidien facilité en famille.
- Commerces et services : un large choix de commerces de proximité et toutes les commodités essentielles accessibles en quelques minutes.
- Mobilité fluide : gare, lignes de bus et accès rapides aux axes routiers assurent des déplacements simples et rapides vers Neuchâtel, Lausanne ou Bienne.

Points Forts

- Quartier résidentiel calme et sécurisé, des Charmettes
- Frontière Neuchâtel - Peseux
- Orientation plein sud , vue panoramique privilégiée
- Extérieures confortables pour prolonger les espaces de vie

Appartements

Rez-de-chaussée

Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m ²	Surface nette m ²	Extérieurs nets m ²	Cave	Prix vente CHF
001	4.5	Ouest	126.40	111.40	45.10	oui	995 000.00
002	4.5	Centre	128.50	114.40	42.20	oui	1 030 000.00
003	4.5	Est	125.10	110.80	43.00	oui	990 000.00

Etages 1-er

Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m ²	Surface nette m ²	Extérieurs nets m ²	Cave	Prix vente CHF
101	4.5	Ouest	123.40	111.40	23.90	oui	970 000.00
102	4.5	Centre	139.20	127.40	23.50	oui	1 120 000.00
103	4.5	Est	122.80	110.80	23.90	oui	965 000.00

Etages 2e

Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m ²	Surface nette m ²	Extérieurs nets m ²	Cave	Prix vente CHF
201	4.5	Ouest	123.40	111.40	23.90	oui	985 000.00
202	4.5	Centre	139.20	127.40	23.50	oui	1 130 000.00
203	4.5	Est	122.80	110.80	23.90	oui	980 000.00

Appartements

Etages 3e

Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m ²	Surface nette m ²	Extérieurs nets m ²	Cave	Prix vente CHF
301	4.5	Ouest	123.40	111.40	23.90	oui	1 025 000.00
302	4.5	Centre	139.20	127.40	23.50	oui	1 180 000.00
303	4.5	Est	122.80	110.80	23.90	oui	1 020 000.00

Etages 4e

Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m ²	Surface nette m ²	Extérieurs nets m ²	Cave	Prix vente CHF
401	4.5	Ouest	123.40	111.40	23.90	oui	1 045 000.00
402	4.5	Centre	139.20	127.40	23.50	oui	1 200 000.00
403	4.5	Est	122.80	110.80	23.90	oui	1 040 000.00

Etages 5e Attique

Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m ²	Surface nette m ²	Extérieurs nets m ²	Cave	Prix vente CHF
501	3.5	Ouest	109.30	94.80	23.90	oui	940 000.00
502	3.5	Centre	112.30	98.70	23.50	oui	980 000.00
503	4.5	Est	123.90	104.80	23.90	oui	1 040 000.00

rez-inferieur

Appartement Duplex Villas

Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m ²	Surface nette m ²	Extérieurs nets m ²	Cave	Prix vente CHF
A	4.5	Ouest	129.45	118.00	36.50	oui	1 045 000.00
B	4.5	Ouest-Centre	124.12	117.70	32.70	oui	1 040 000.00
C	4.5	Est-Centre	124.15	117.80	32.50	oui	1 040 000.00
D	4.5	Est	128.90	118.20	35.60	oui	1 045 000.00

Places de parking

Chaque unité dispose d'une place de parking en sous-sol ,selon disponibilités/ventes.

Prix place de parking en sous-sol : CHF 40'000.-

Les prix des places de stationnement ne sont pas compris dans le prix de vente des unités et viennent en sus.

Des places mobilités douces (vélos et assimilés) sont prévues en extérieurs ainsi qu'en sous-sol, avec un local commun vélos-poussettes.

Toutes les finitions intérieures sont au gré du preneur selon les budgets alloués.

Le constructeur/architecte détermine le choix des entreprises.

Les budgets alloués correspondent aux prix catalogue/exposition vendeur.

Des adaptations mineures/légères aux plans intérieurs peuvent être effectuées, sous condition de validation et acceptation de l'architecte.

Le choix des entreprises sera effectué en priorité selon les paramètres d'importance de gamme proposée, de service qualité après-vente et de proximité géographique.



Budget alloués	Unité 3.5 pièces CHF	Unité 4.5 pièces CHF
Budget Cuisine	25 000	30 000
• Budget Sanitaire	18 000	18 000
Budget Colone Lavage -Séchage	3 000	3 000
• Budget Carrelage sol / salle de bain	65/m2	65/m2
• Budget parquets chambres	85/m2	85/m2

Tous les budgets sont en TTC

- Fourniture uniquement

Lot 001

Appartement 4.5 pièces

REZ-Ouest



Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m ²	Surface nette m ²	Extérieurs nets m ²	Cave	Prix vente CHF
-----	--------	-----------	---------------------------------	------------------------------	--------------------------------	------	----------------

001	4.5	Ouest	126.40	111.40	45.10	oui	995 000.00
-----	-----	-------	--------	--------	-------	-----	------------

Jardin privatif: OUI

Prix place de parking en sous-sol : CHF 40'000.-

Année de construction: 2026-2028

Energie : Panneaux solaires photovoltaïques
 Chauffage au sol par serpentins intégrés dans la chape.
 Compteurs individuels de chaleur / ECS
 Pré-dimensionnement pour bornes recharges EV
 Récupération eaux de pluie

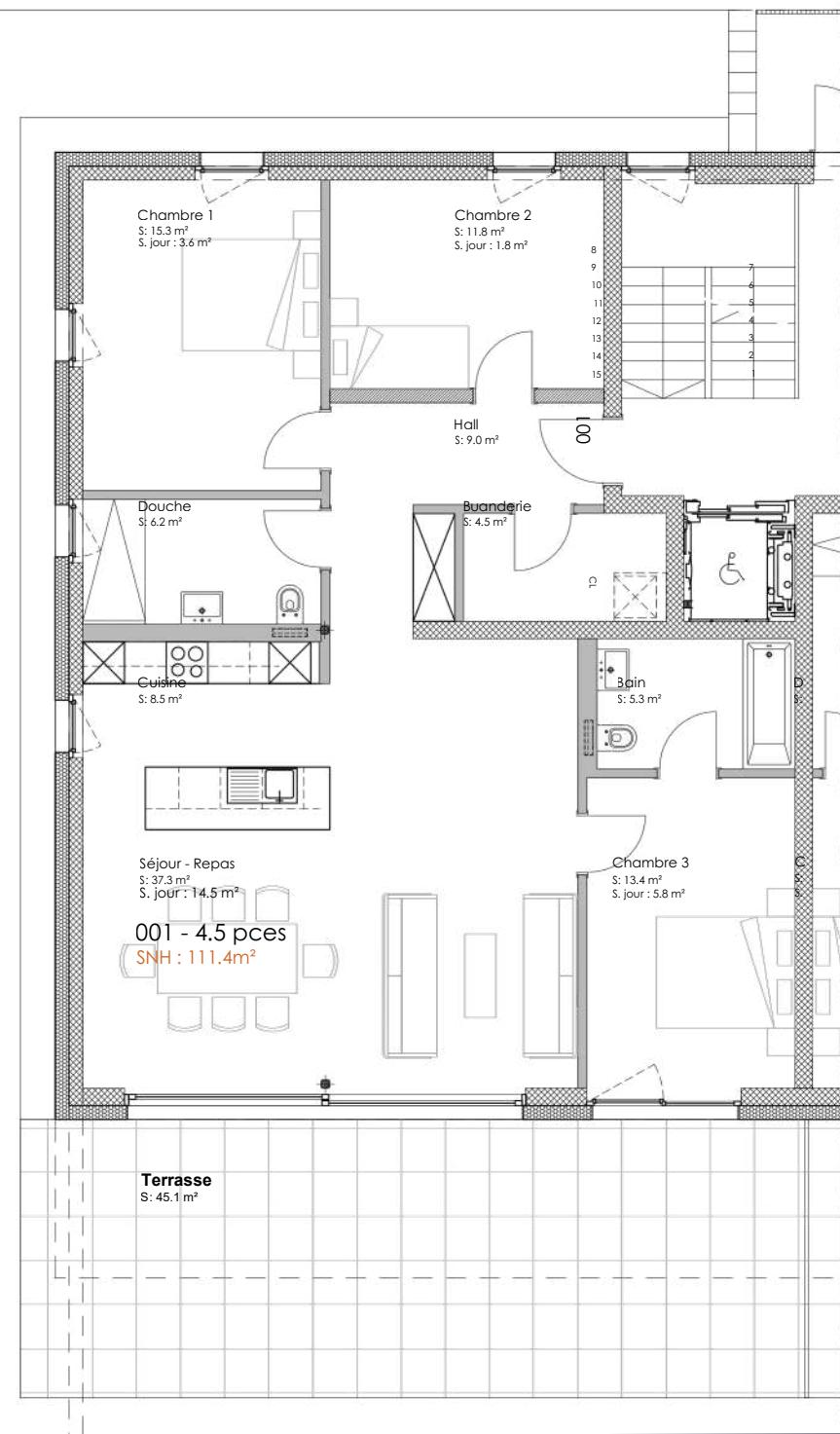
Lot 001

Appartement 4.5 pièces

Rez- Ouest

Distribution Surfaces nettes

Chambre 1	15.30 m ²
Chambre 2	11.80 m ²
Chambre 3	13.40 m ²
Douche	6.90 m ²
Bain / wc	5.30 m ²
Hall/Circulation	9.00 m ²
Buanderie	4.50 m ²
Cuisine	8.50 m ²
Séjour	37.30 m ²
Total	111.40 m ²
Terrasse/Jardin	45.10 m ²



Lot 002

Appartement 4.5 pièces

REZ -Centre



Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m2	Surface nette m2	Extérieurs nets m2	Cave	Prix vente CHF
002	4.5	Centre	128.50	114.40	42.20	oui	1 030 000.00

Jardin privatif: OUI

Prix place de parking en sous-sol : CHF 40'000.-

Année de construction: 2026-2028

Energie : Panneaux solaires photovoltaïques
 Chauffage au sol par serpentins intégrés dans la chape.
 Compteurs individuels de chaleur / ECS
 Pré-dimensionnement pour bornes recharges EV
 Récupération eaux de pluie

Lot 002

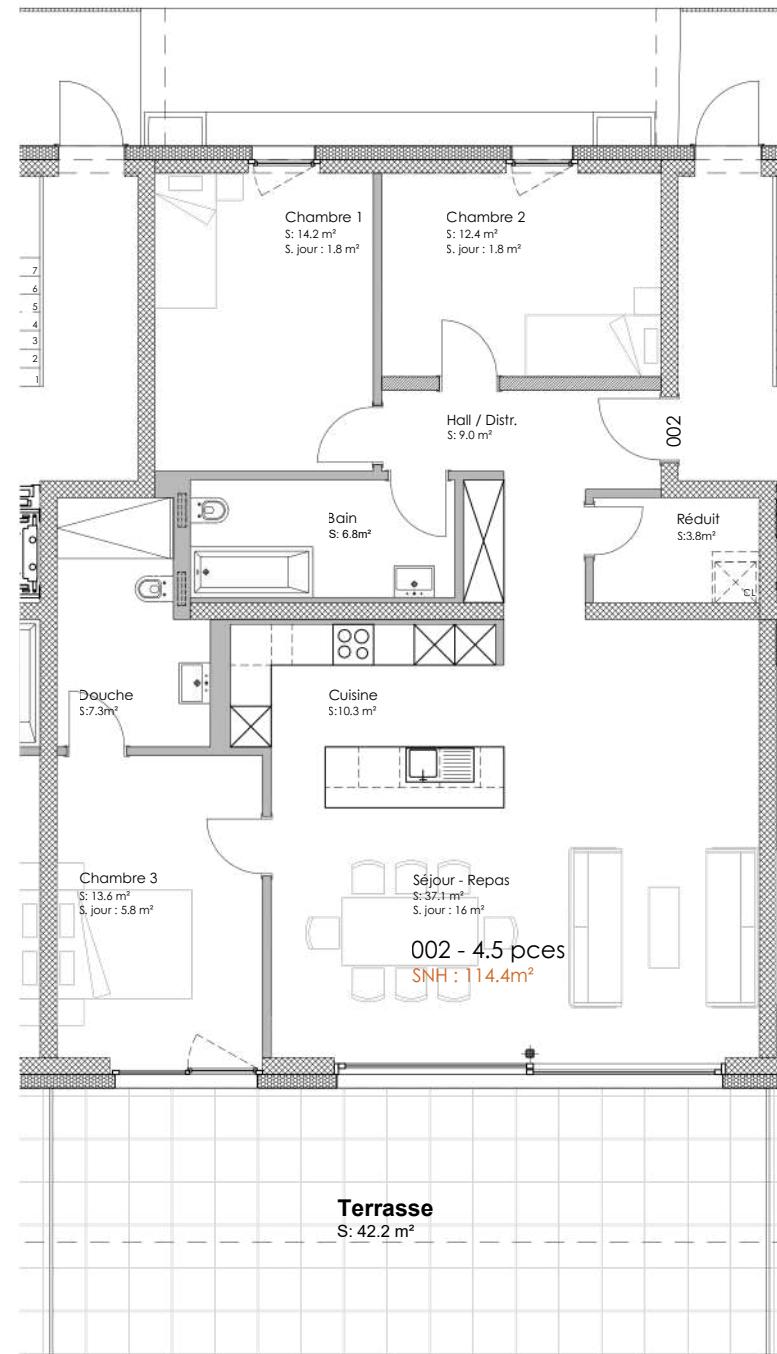
Appartement 4.5 pièces

Rez- Est

Distribution Surfaces nettes

Chambre 1	14.20 m ²
Chambre 2	12.40 m ²
Chambre 3	13.60 m ²
Douche	7.30 m ²
Bain	6.80 m ²
Réduit	3.80 m ²
Hall/Circulation	9.00 m ²
Cuisine	10.30 m ²
Séjour	37.10 m ²
Total	114.40 m ²
Terrasse/Jardin	42.20 m ²

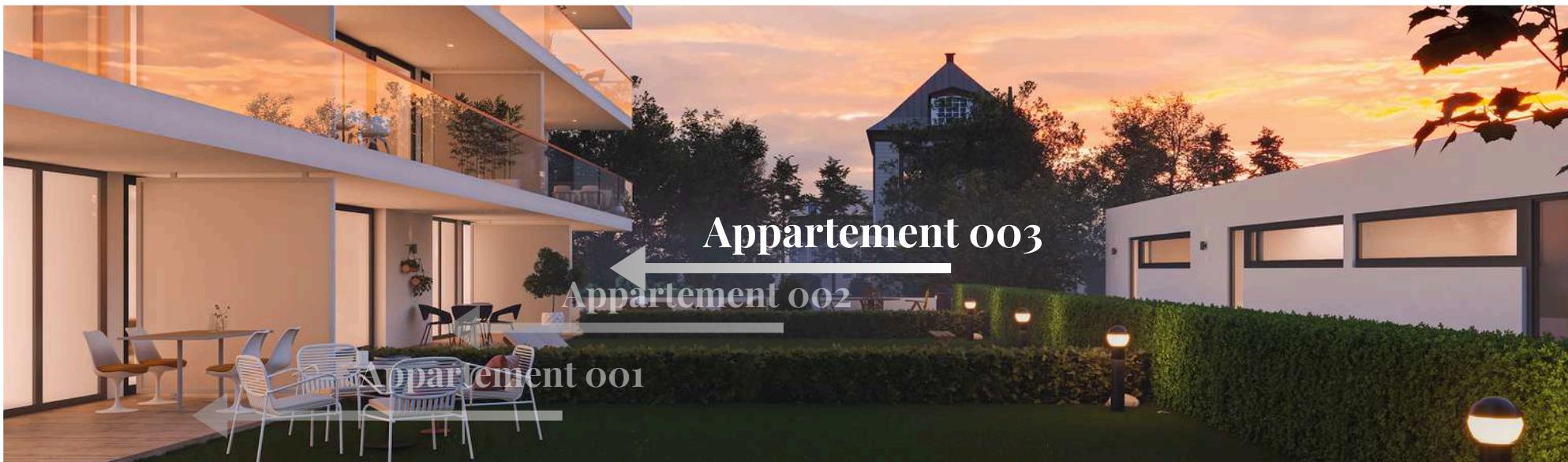
PLAN



Lot 003

Appartement 4.5 pièces

REZ-Est



Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m ²	Surface nette m ²	Extérieurs nets m ²	Cave	Prix vente CHF
002	4.5	Centre	125.10	110.80	41.70	oui	990 000.00

Jardin privatif: OUI

Prix place de parking en sous-sol : CHF 40'000.-

Année de construction: 2026-2028

Energie : Panneaux solaires photovoltaïques
 Chauffage au sol par serpentins intégrés dans la chape.
 Compteurs individuels de chaleur / ECS
 Pré-dimensionnement pour bornes recharges EV
 Récupération eaux de pluie

Lot 003

Appartement 4.5 pièces

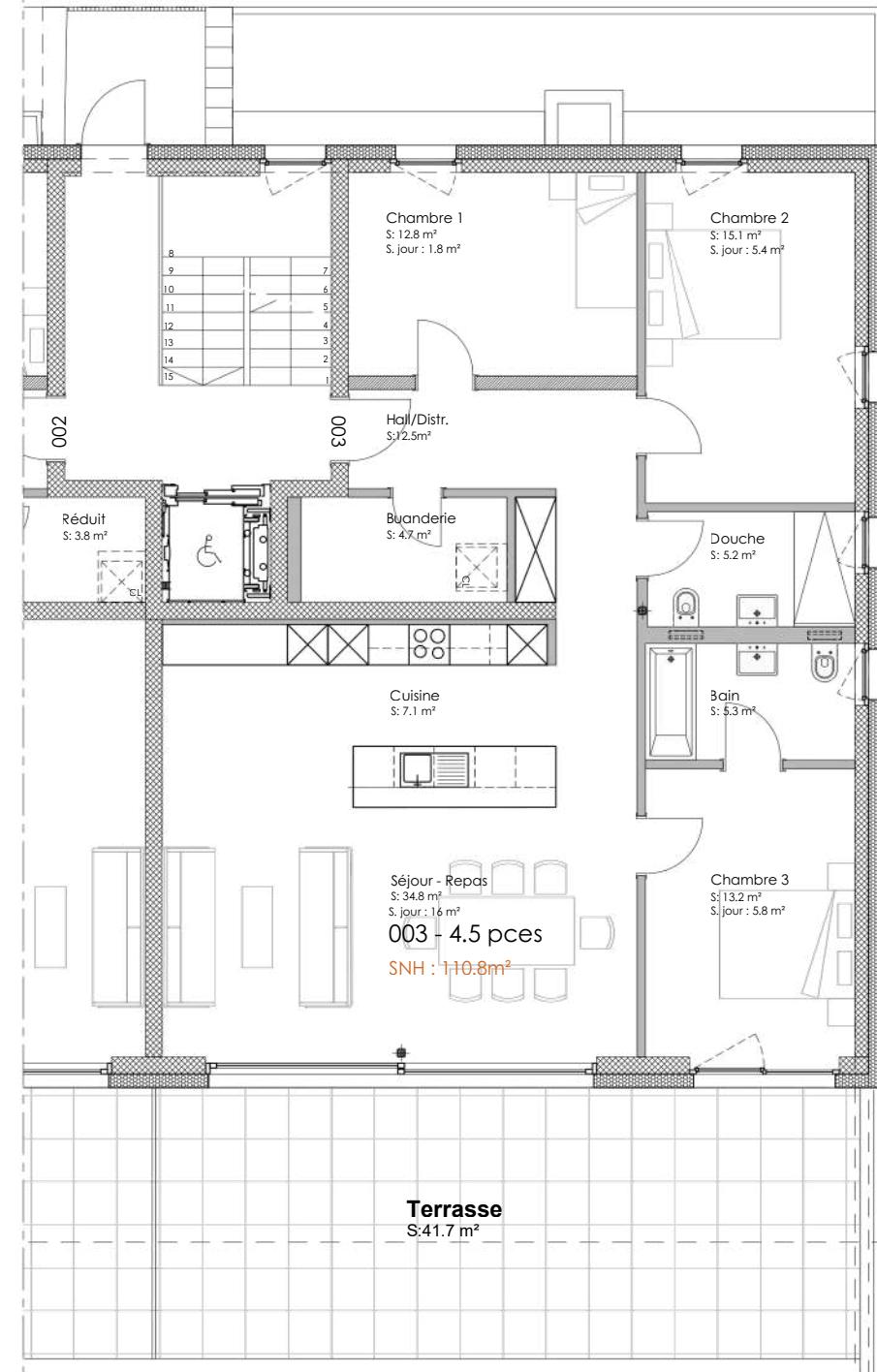
Rez-Est

Distribution

Surfaces nettes

Chambre 1	12.80 m ²
Chambre 2	15.10 m ²
Chambre 3	13.20 m ²
Douche	5.20 m ²
Bain	5.30 m ²
Buanderie	4.70 m ²
Hall/Circulation	12.50 m ²
Cuisine	7.10 m ²
Séjour	34.80 m ²
Total	110.80 m ²
Terrasse/Jardin	41.70 m ²

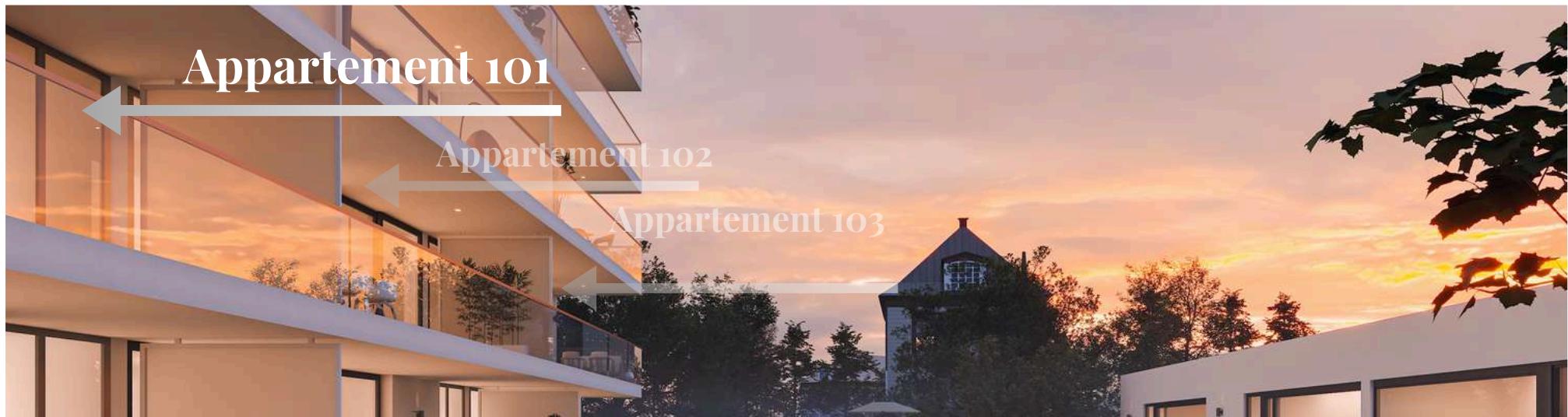
PLAN



Lot 101

Appartement 4.5 pièces

1-er Etage /Ouest



Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m2	Surface nette m2	Extérieurs nets m2	Cave	Prix vente CHF
101	4.5	Ouest	123.40	111.40	23.90	oui	970 000.00

Prix place de parking en sous-sol : CHF 40'000.-

Année de construction: 2026-2028

Energie : Panneaux solaires photovoltaïques
 Chauffage au sol par serpentins intégrés dans la chape.
 Compteurs individuels de chaleur / ECS
 Pré-dimensionnement pour bornes recharges EV
 Récupération eaux de pluie

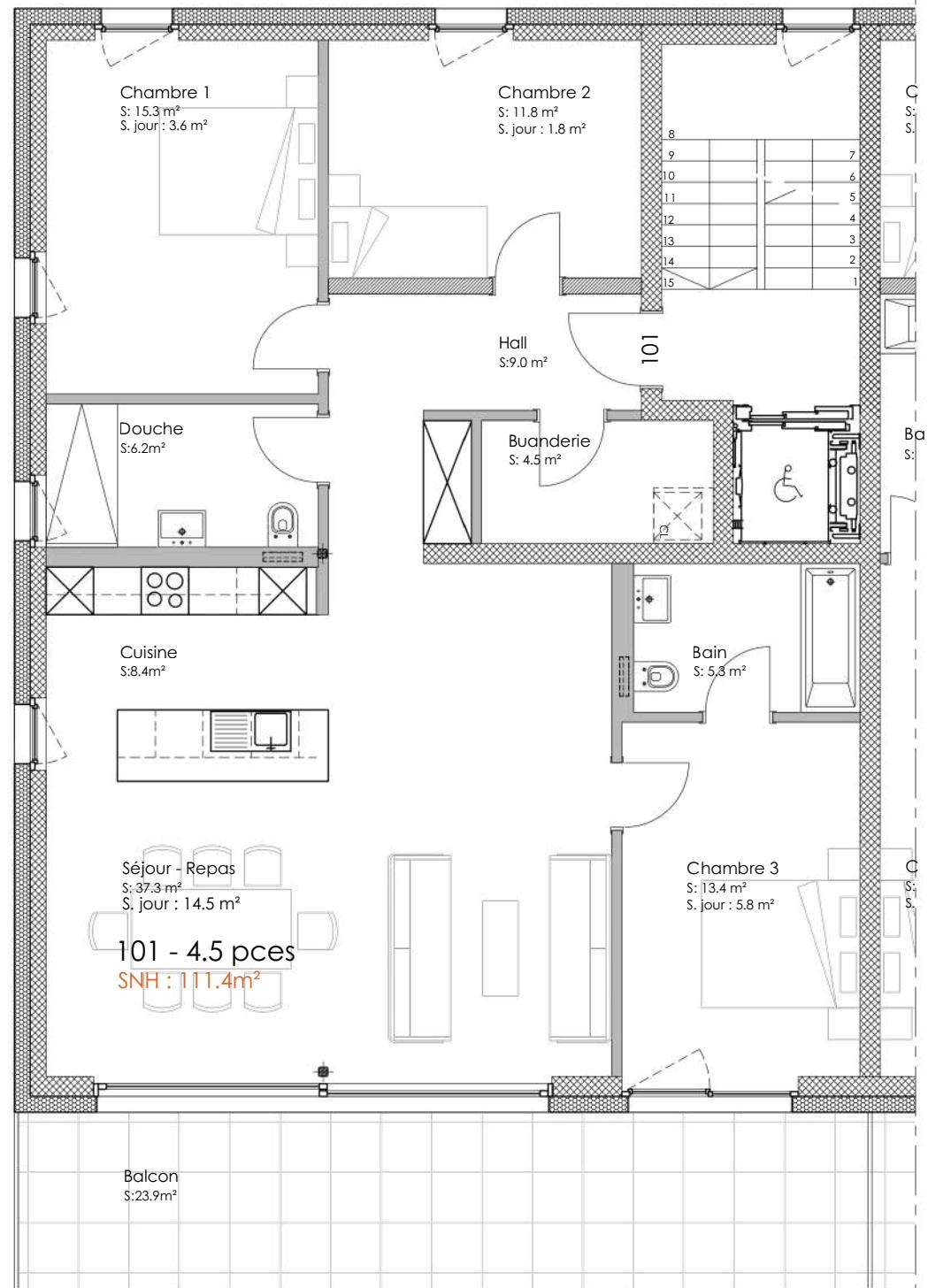
Lot 101

Appartement 4.5 pièces

1-er Etage Ouest

Distribution	Surfaces nettes
Chambre 1	15.30 m ²
Chambre 2	11.80 m ²
Chambre 3	13.40 m ²
Douche	6.20 m ²
Bain / wc	5.30 m ²
Hall/Circulation	9.00 m ²
Buanderie	4.50 m ²
Cuisine	8.50 m ²
Séjour	37.20 m ²
Total	111.40 m ²
Balcon	23.90 m ²

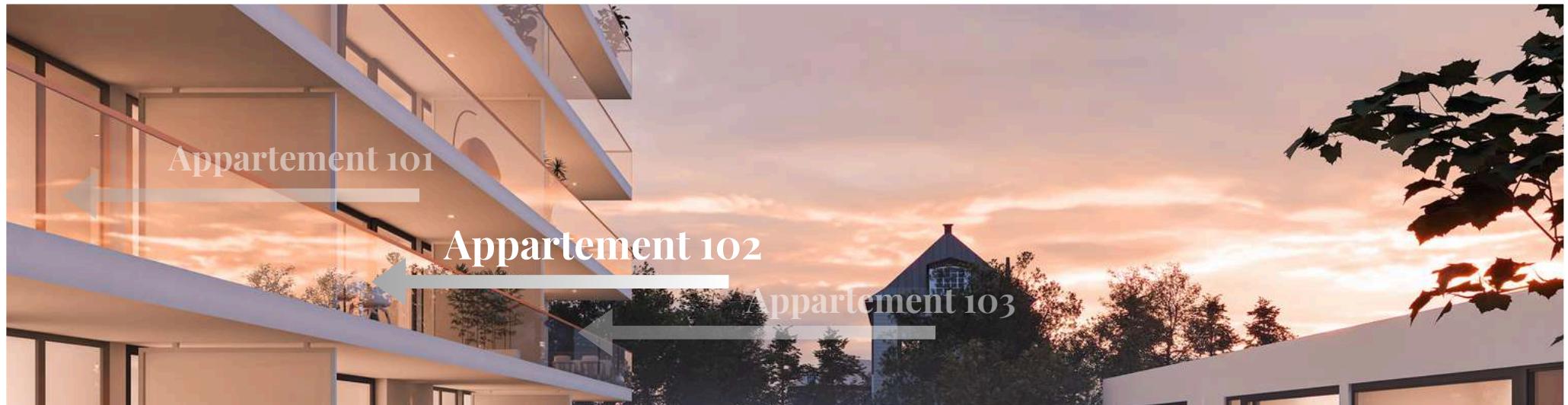
PLAN



Lot 102

Appartement 4.5 pièces

1-er Etage/Centre



Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m2	Surface nette m2	Extérieurs nets m2	Cave	Prix vente CHF
102	4.5	Centre	139.20	127.40	23.50	oui	1 120 000.00

Prix place de parking en sous-sol : CHF 40'000.-

Année de construction: 2026-2028

Energie: Panneaux solaires photovoltaïques
Chauffage au sol par serpentins intégrés dans la chape.
Compteurs individuels de chaleur / ECS
Pré-dimensionnement pour bornes recharges EV
Récupération eaux de pluie

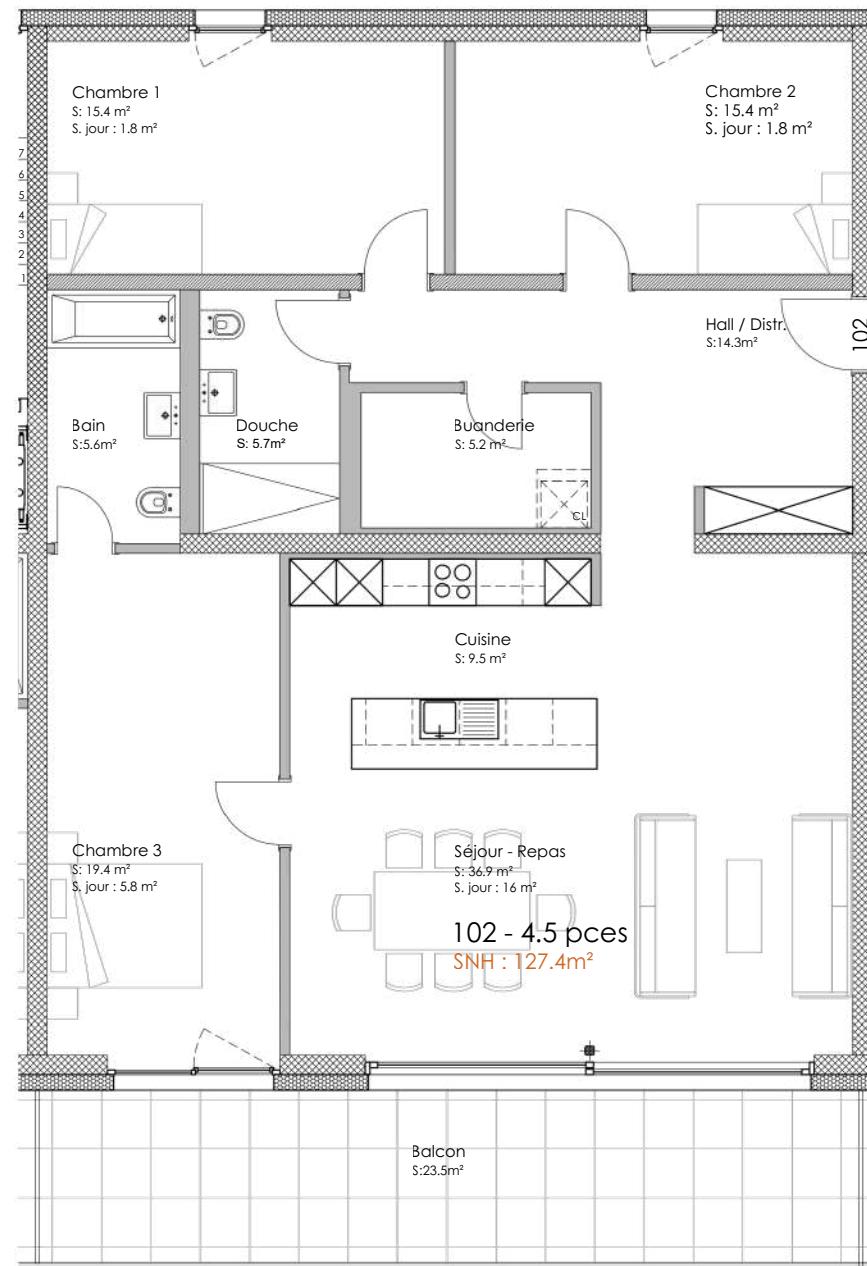
Lot 102

Appartement 4.5 pièces

1-er Etage Centre

Distribution	Surfaces nettes
Chambre 1	15.40 m ²
Chambre 2	15.40 m ²
Chambre 3	19.40 m ²
Douche	5.70 m ²
Bain / wc	5.60 m ²
Hall/Circulation	14.30 m ²
Buanderie	5.20 m ²
Cuisine	9.50 m ²
Séjour	36.90 m ²
Total	127.40 m ²
Balcon	23.50 m ²

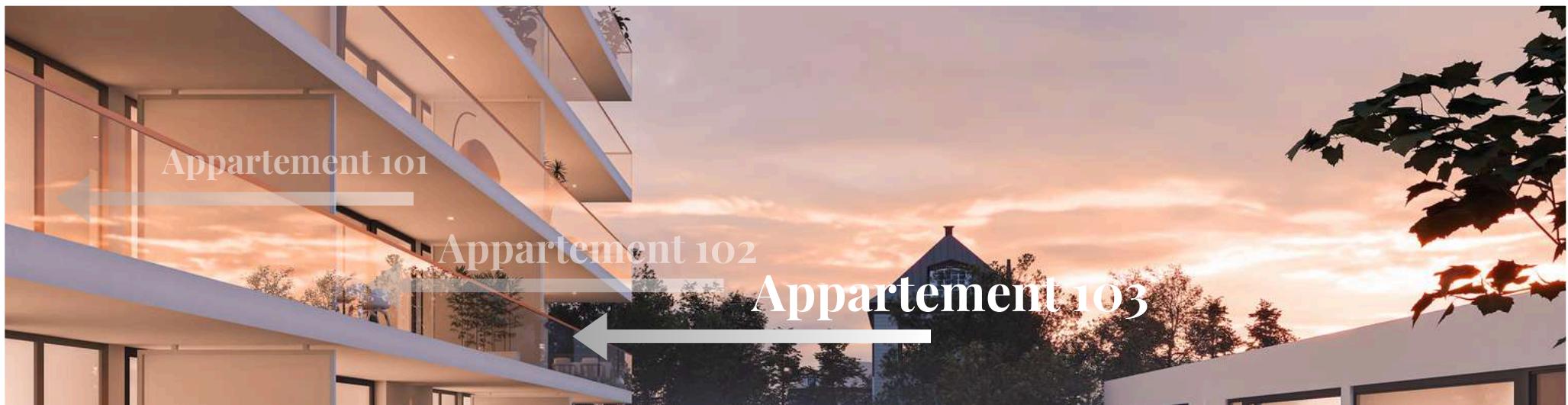
PLAN



Lot 103

Appartement 3.5 pièces

1-er Etage/Est



Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m2	Surface nette m2	Extérieurs nets m2	Cave	Prix vente CHF
103	4.5	Est	122.80	110.80	23.90	oui	965 000.00

Prix place de parking en sous-sol : CHF 40'000.-

Année de construction: 2026-2028

Energie: Panneaux solaires photovoltaïques
Chauffage au sol par serpentins intégrés dans la chape.
Compteurs individuels de chaleur / ECS
Pré-dimensionnement pour bornes recharges EV
Récupération eaux de pluie

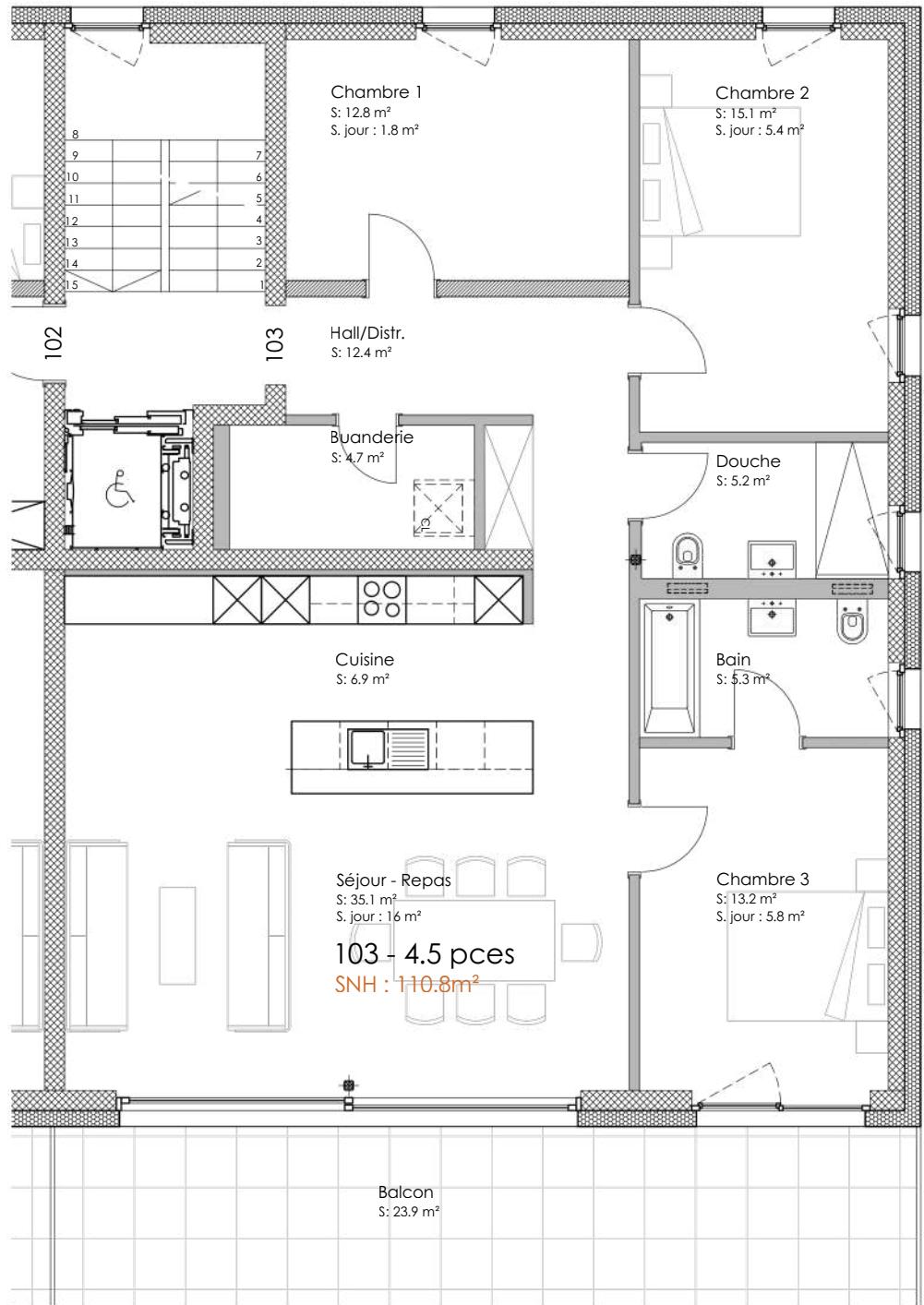
Lot 103

Appartement 4.5 pièces

1.er Etage Est

Distribution	Surfaces nettes
Chambre 1	12.80 m ²
Chambre 2	15.10 m ²
Chambre 3	13.20 m ²
Douche	5.20 m ²
Bain / wc	5.30 m ²
Hall/Circulation	12.40 m ²
Buanderie	4.70 m ²
Cuisine	6.90 m ²
Séjour	35.10 m ²
Total	110.80 m ²
Balcon	23.90 m ²

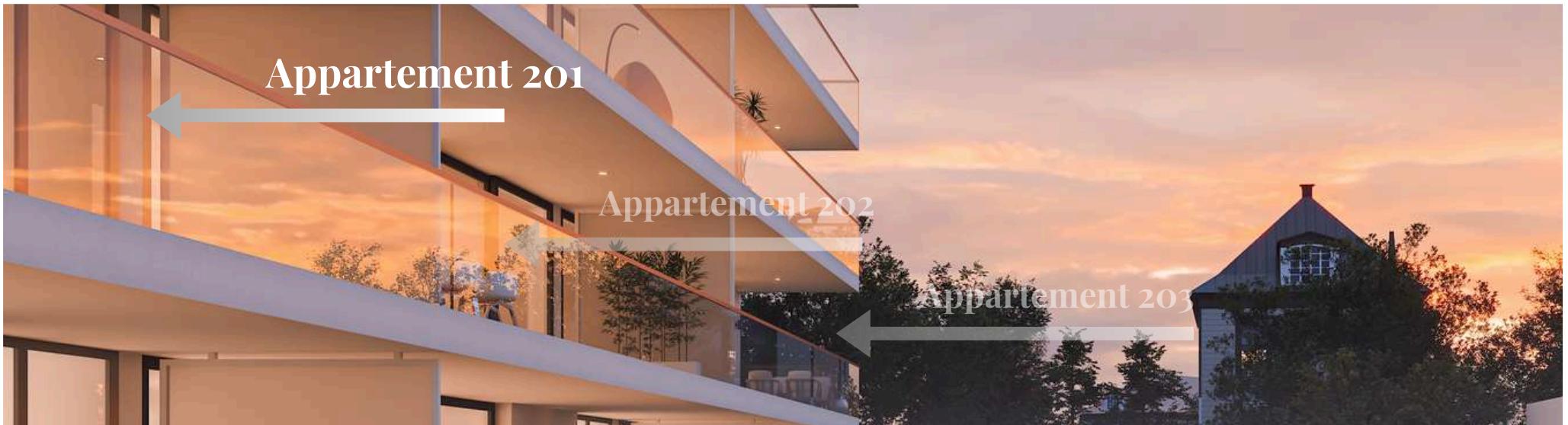
PLAN



Lot 201

Appartement 4.5 pièces

2-eme Etage/Ouest



Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m2	Surface nette m2	Extérieurs nets m2	Cave	Prix vente CHF
201	4.5	Ouest	123.40	111.40	23.90	oui	970 000.00

Prix place de parking en sous-sol : CHF 40'000.-

Année de construction: 2026-2028

Energie : Panneaux solaires photovoltaïques
 Chauffage au sol par serpentins intégrés dans la chape.
 Compteurs individuels de chaleur / ECS
 Pré-dimensionnement pour bornes recharges EV
 Récupération eaux de pluie

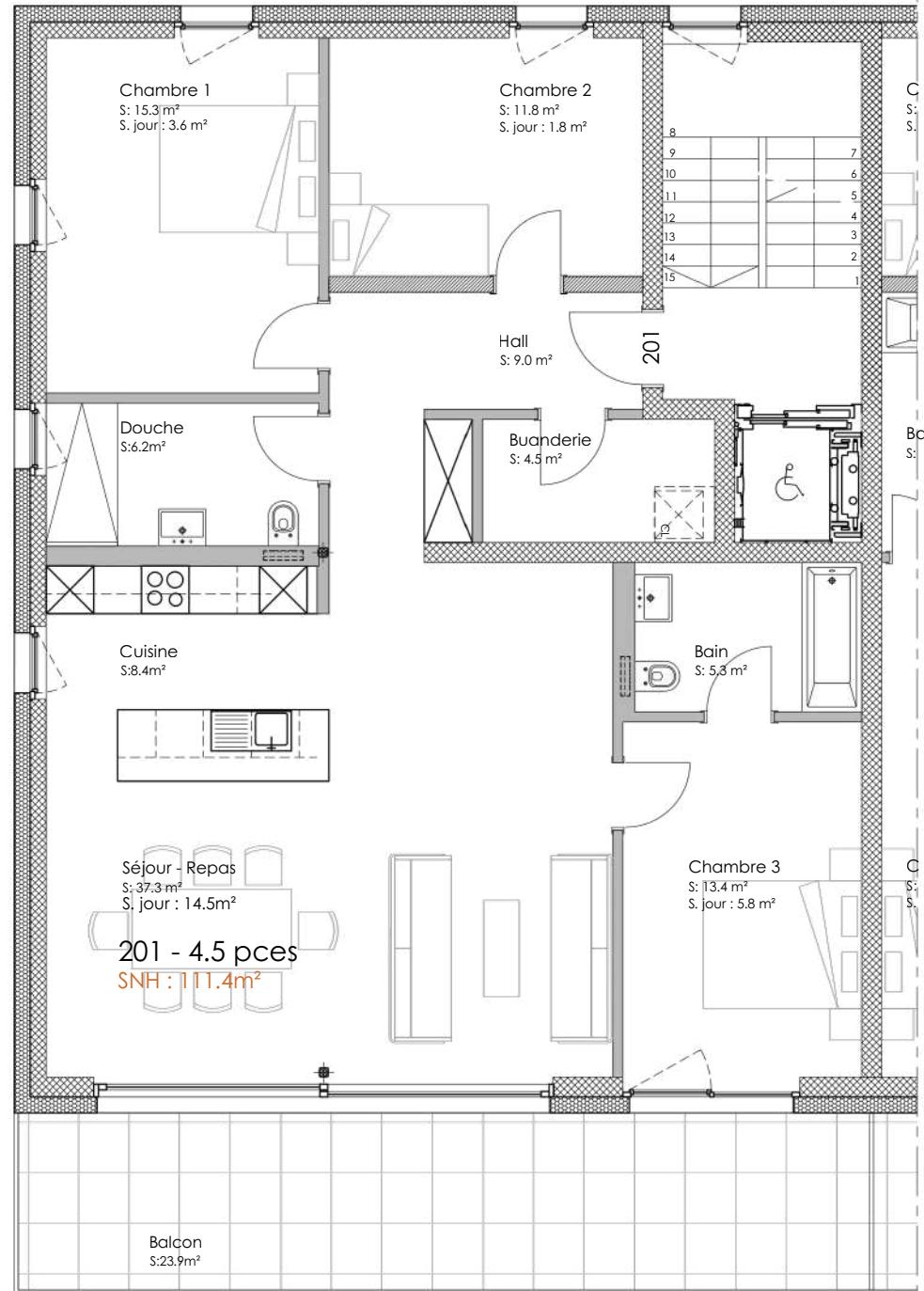
Lot 201

Appartement 4.5 pièces

2-eme Etage Ouest

Distribution	Surfaces nettes
Chambre 1	15.30 m ²
Chambre 2	11.80 m ²
Chambre 3	13.40 m ²
Douche	6.20 m ²
Bain / wc	5.30 m ²
Hall/Circulation	9.00 m ²
Buanderie	4.50 m ²
Cuisine	8.50 m ²
Séjour	37.20 m ²
Total	111.40 m ²
Balcon	23.90 m ²

PLAN



Lot 202

Appartement 4.5 pièces

2-eme Etage/Centre



Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m ²	Surface nette m ²	Extérieurs nets m ²	Cave	Prix vente CHF
-----	--------	-----------	---------------------------------	------------------------------	--------------------------------	------	----------------

202	4.5	Centre	139.20	127.40	23.50	oui	1 130 000.00
-----	-----	--------	--------	--------	-------	-----	--------------

Prix place de parking en sous-sol : CHF 40'000.-

Année de construction: 2026-2028

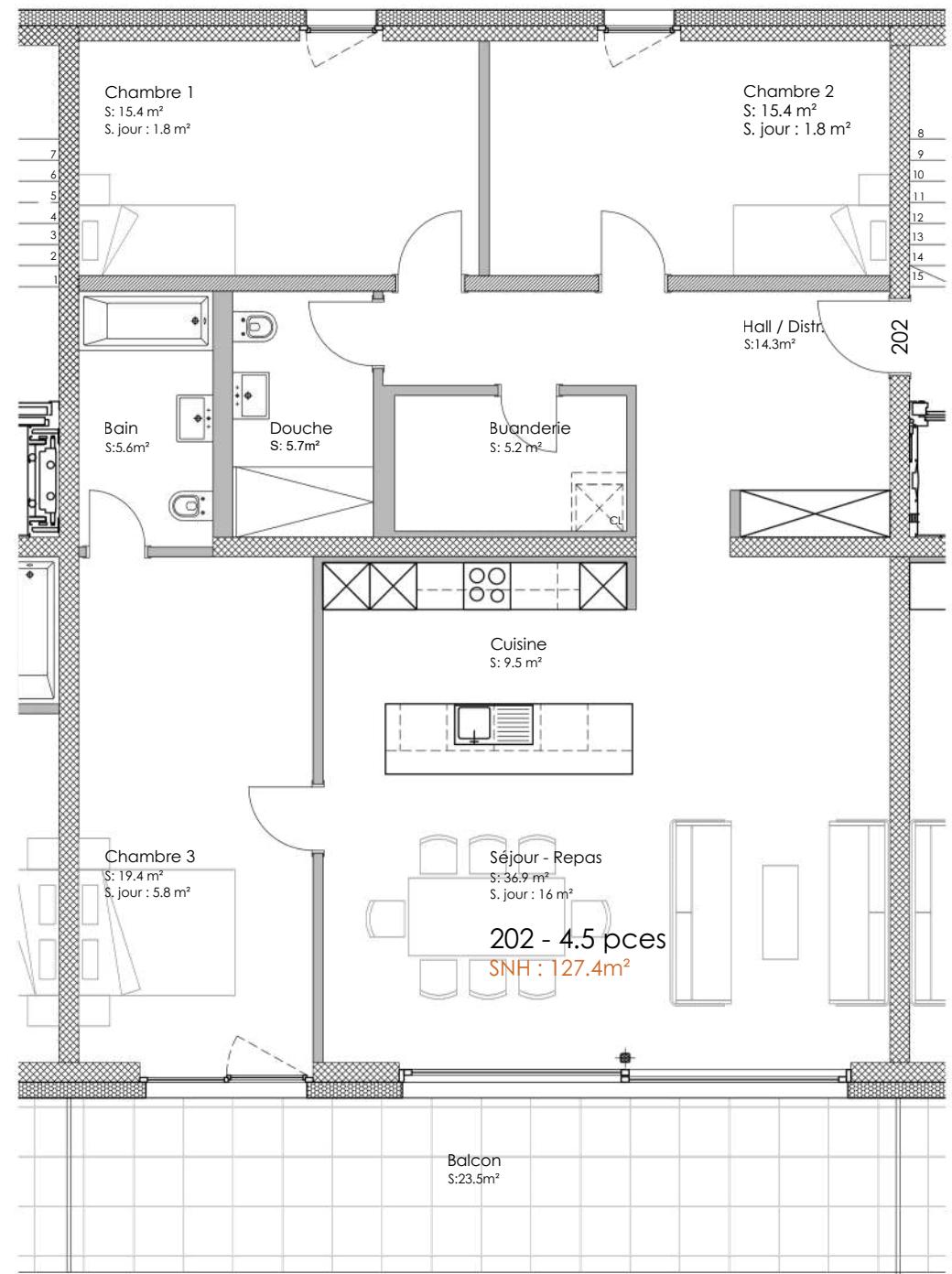
Energie: Panneaux solaires photovoltaïques
Chauffage au sol par serpentins intégrés dans la chape.
Compteurs individuels de chaleur / ECS
Pré-dimensionnement pour bornes recharges EV
Récupération eaux de pluie

Lot 202

Appartement 4.5 pièces

2-eme Etage Centre

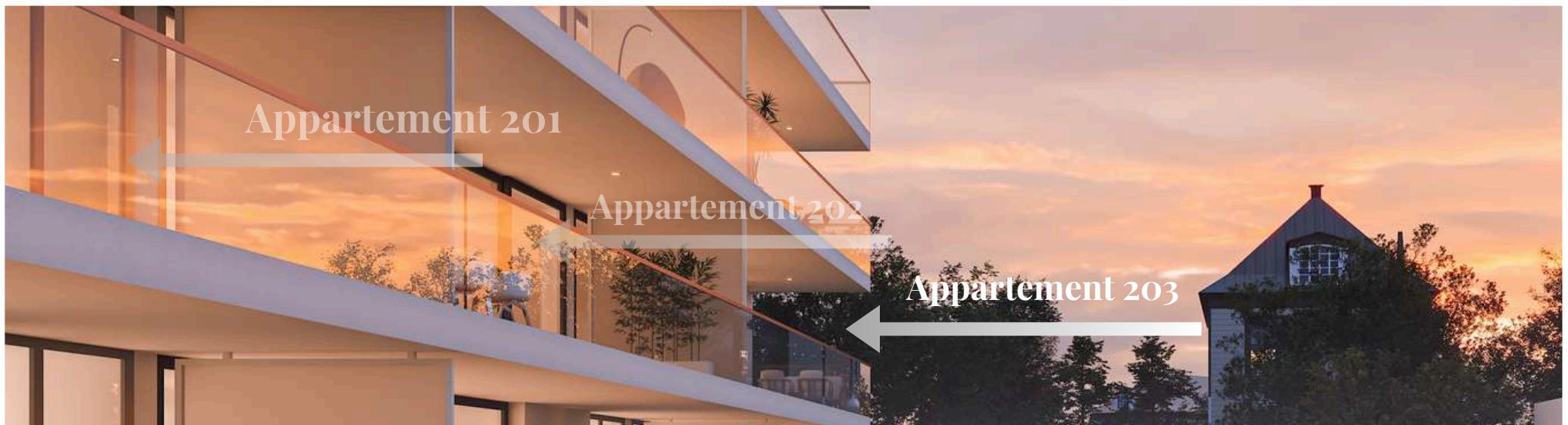
Distribution	Surfaces nettes
Chambre 1	15.40 m ²
Chambre 2	15.40 m ²
Chambre 3	19.40 m ²
Douche	5.70 m ²
Bain / wc	5.60 m ²
Hall/Circulation	14.30 m ²
Buanderie	5.20 m ²
Cuisine	9.50 m ²
Séjour	36.90 m ²
Total	127.40 m ²
Balcon	23.50 m ²



Lot 203

Appartement 4.5 pièces

2-eme Etage/Est



Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m ²	Surface nette m ²	Extérieurs nets m ²	Cave	Prix vente CHF
203	4.5	Est	122.80	110.80	23.90	oui	980 000.00

Prix place de parking en sous-sol : CHF 40'000.-

Année de construction: 2026-2028

Energie: Panneaux solaires photovoltaïques
Chauffage au sol par serpentins intégrés dans la chape.
Compteurs individuels de chaleur / ECS
Pré-dimensionnement pour bornes recharges EV
Récupération eaux de pluie

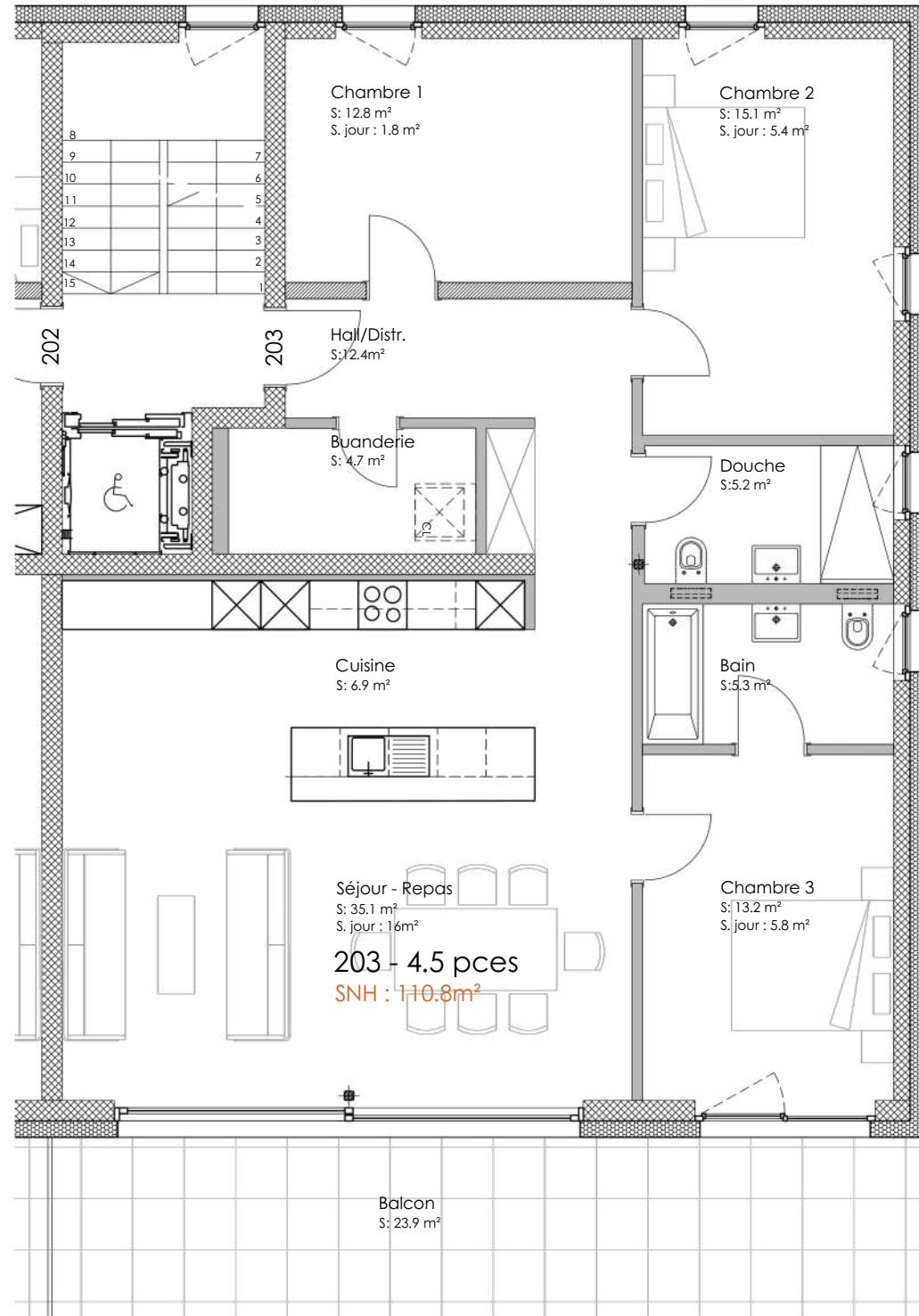
Lot 203

Appartement 4.5 pièces

2-eme Etage Est

Distribution	Surfaces nettes
Chambre 1	12.80 m ²
Chambre 2	15.10 m ²
Chambre 3	13.20 m ²
Douche	5.20 m ²
Bain / wc	5.30 m ²
Hall/Circulation	12.40 m ²
Buanderie	4.70 m ²
Cuisine	6.90 m ²
Séjour	35.10 m ²
Total	110.80 m ²
Balcon	23.90 m ²

PLAN



Lot 301

Appartement 4.5 pièces

3-eme Etage /Ouest



Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m2	Surface nette m2	Extérieurs nets m2	Cave	Prix vente CHF
-----	--------	-----------	---------------------	------------------	--------------------	------	----------------

301 4.5 Ouest 123.40 111.40 23.90 oui 1 025 000.00

Prix place de parking en sous-sol : CHF 40'000.-

Année de construction: 2026-2028

Energie: Panneaux solaires photovoltaïques
Chauffage au sol par serpentins intégrés dans la chape.
Compteurs individuels de chaleur / ECS
Pré-dimensionnement pour bornes recharges EV
Récupération eaux de pluie

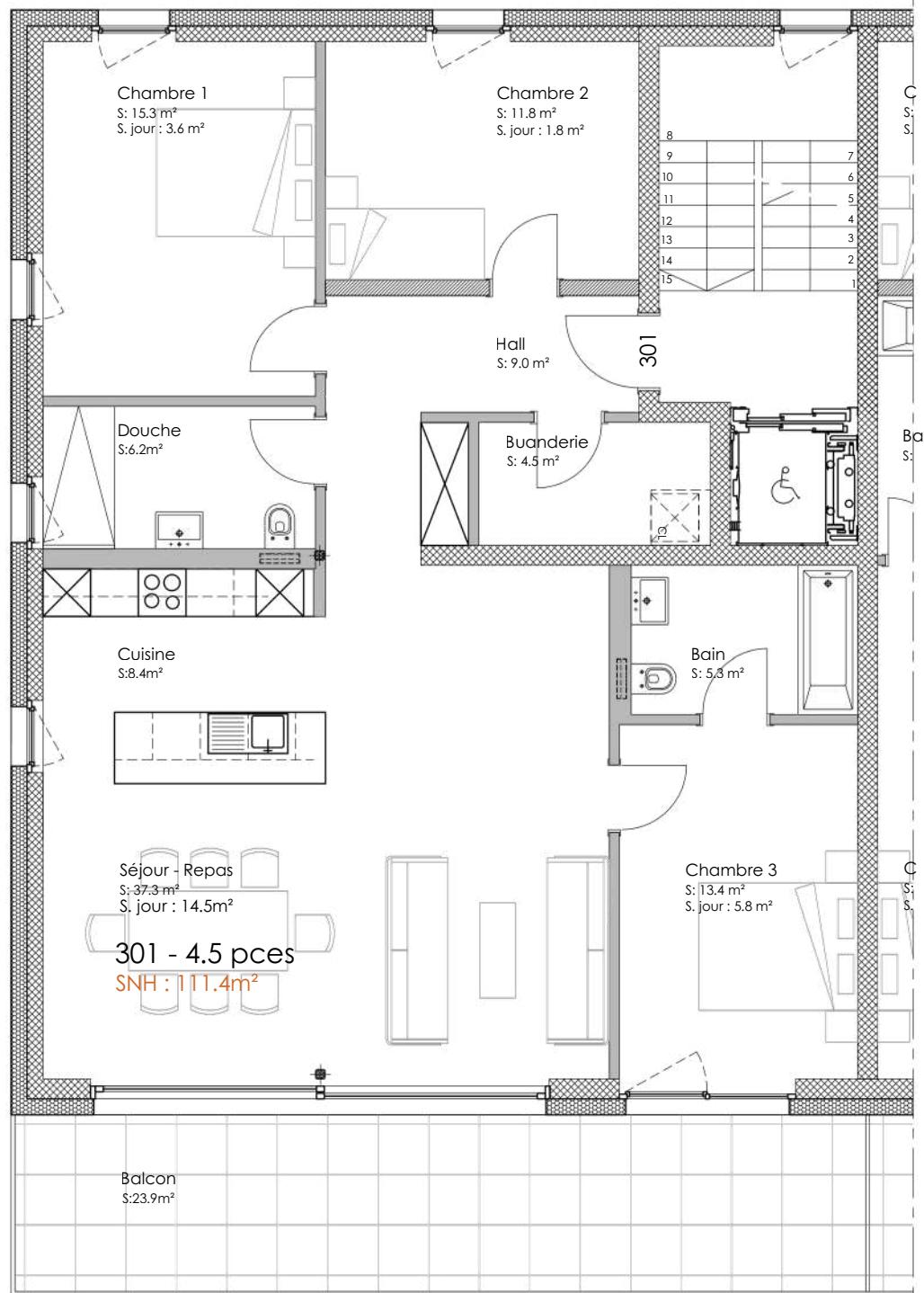
Lot 301

Appartement 4.5 pièces

3-eme Etage Ouest

Distribution	Surfaces nettes
Chambre 1	15.30 m2
Chambre 2	11.80 m2
Chambre 3	13.40 m2
Douche	6.20 m2
Bain / wc	5.30 m2
Hall/Circulation	9.00 m2
Buanderie	4.50 m2
Cuisine	8.50 m2
Séjour	37.20 m2
Total	111.40 m2
Balcon	23.90 m2

PLAN



Lot 302

Appartement 4.5 pièces

3-eme Etage/Centre



Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m2	Surface nette m2	Extérieurs nets m2	Cave	Prix vente CHF
302	4.5	Centre	139.20	127.40	23.50	oui	1180 000.00

Prix place de parking en sous-sol : CHF 40'000.-

Année de construction: 2026-2028

Energie: Panneaux solaires photovoltaïques
 Chauffage au sol par serpentins intégrés dans la chape.
 Compteurs individuels de chaleur / ECS
 Pré-dimensionnement pour bornes recharges EV
 Récupération eaux de pluie

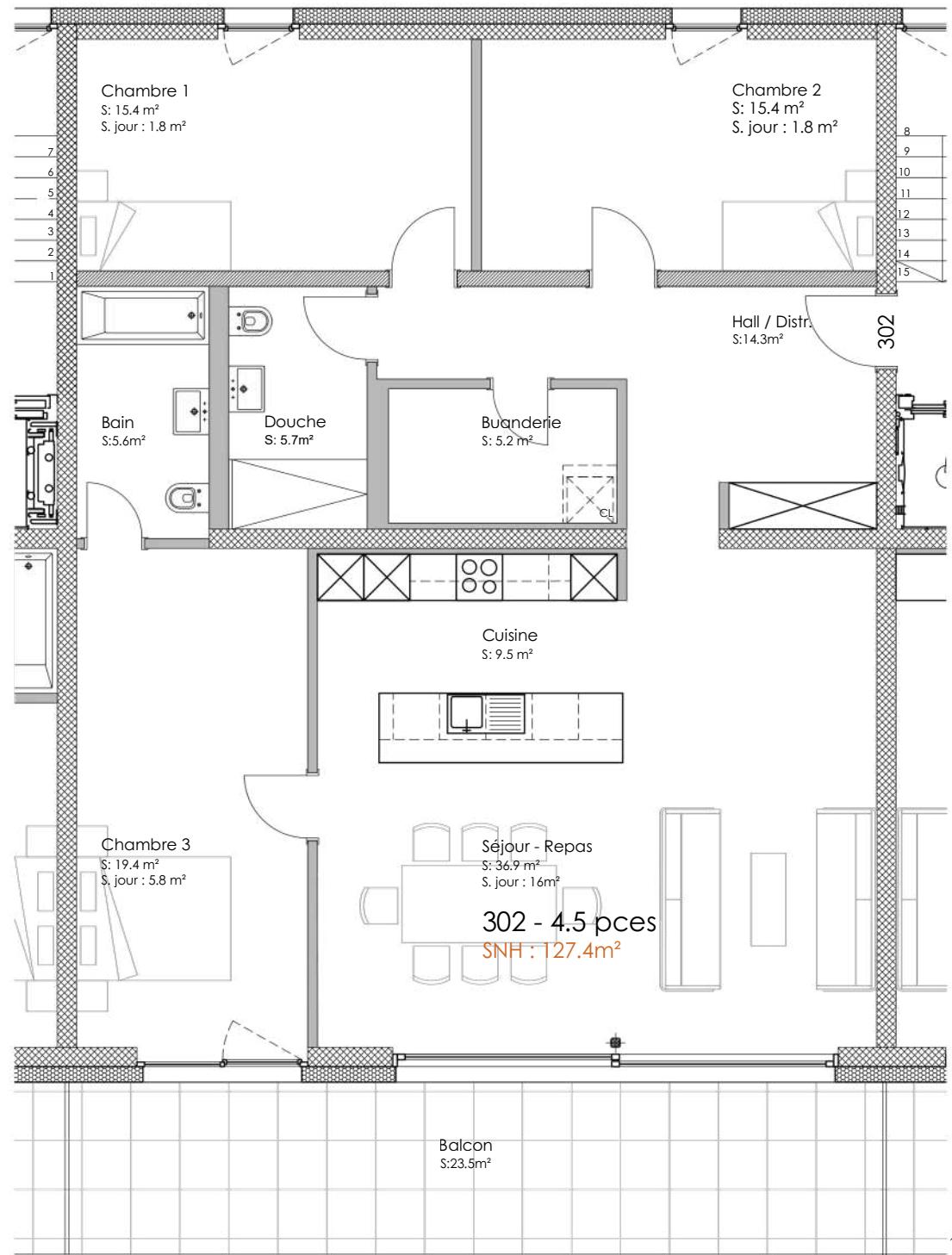
Lot 302

Appartement 4.5 pièces

3-eme Etage Centre

Distribution	Surfaces nettes
Chambre 1	15.40 m ²
Chambre 2	15.40 m ²
Chambre 3	19.40 m ²
Douche	5.70 m ²
Bain / wc	5.60 m ²
Hall/Circulation	14.30 m ²
Buanderie	5.20 m ²
Cuisine	9.50 m ²
Séjour	36.90 m ²
Total	127.40 m ²
Balcon	23.50 m ²

PLAN



Lot 303

Appartement 4.5 pièces

3-eme Etage/Est



Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m ²	Surface nette m ²	Extérieurs nets m ²	Cave	Prix vente CHF
303	4.5	Est	122.80	110.80	23.90	oui	1 020 000.00

Prix place de parking en sous-sol : CHF 40'000.-

Année de construction: 2026-2028

Energie : Panneaux solaires photovoltaïques
Chauffage au sol par serpentins intégrés dans la chape.
Compteurs individuels de chaleur / ECS
Pré-dimensionnement pour bornes recharges EV
Récupération eaux de pluie

Lot 303

Appartement 4.5 pièces

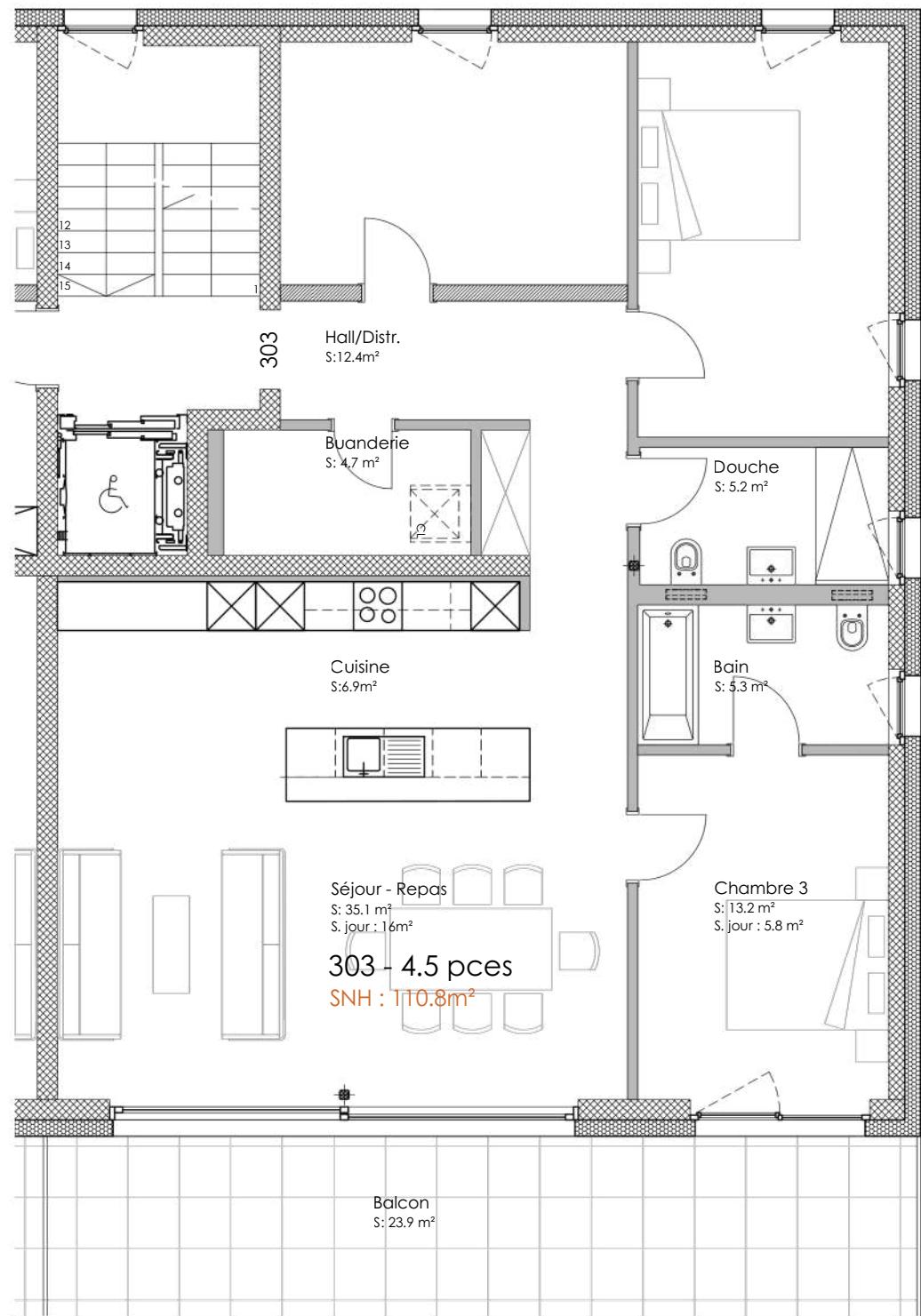
3-eme Etage Est

Distribution

Surfaces nettes

Chambre 1	12.80 m ²
Chambre 2	15.10 m ²
Chambre 3	13.20 m ²
Douche	5.20 m ²
Bain / wc	5.30 m ²
Hall/Circulation	12.40 m ²
Buanderie	4.70 m ²
Cuisine	6.90 m ²
Séjour	35.10 m ²
Total	110.80 m ²
Balcon	23.90 m ²

PLAN



Lot 401

Appartement 4.5 pièces

4-eme Etage /Ouest



Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m2	Surface nette m2	Extérieurs nets m2	Cave	Prix vente CHF
401	4.5	Ouest	123.40	111.40	23.90	oui	1 045 000.00

Prix place de parking en sous-sol : CHF 40'000.-

Année de construction: 2026-2028

Energie: Panneaux solaires photovoltaïques
 Chauffage au sol par serpentins intégrés dans la chape.
 Compteurs individuels de chaleur / ECS
 Pré-dimensionnement pour bornes recharges EV
 Récupération eaux de pluie

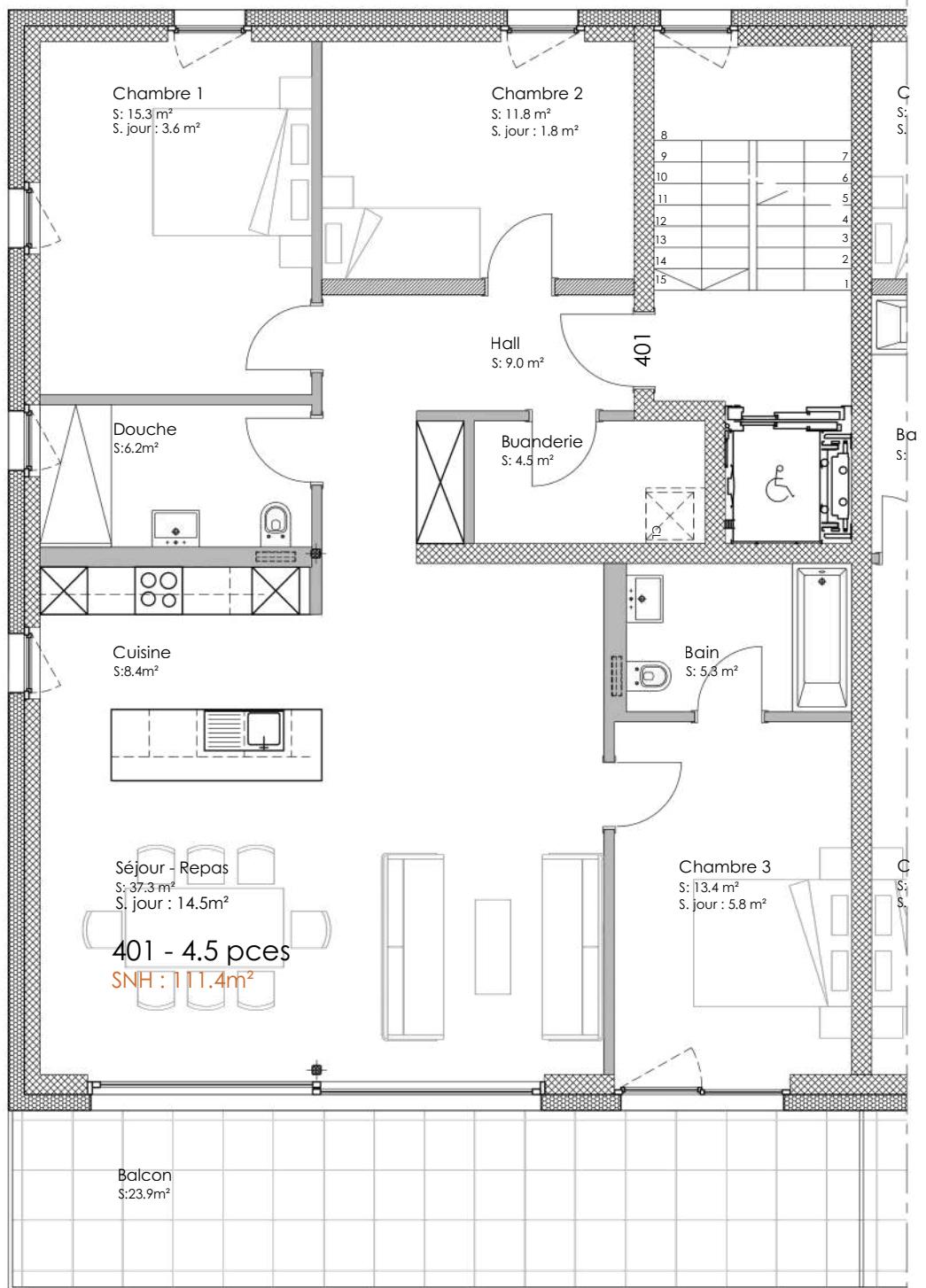
Lot 401

Appartement 4.5 pièces

4-eme Etage Ouest

Distribution	Surfaces nettes
Chambre 1	15.30 m2
Chambre 2	11.80 m2
Chambre 3	13.40 m2
Douche	6.20 m2
Bain / wc	5.30 m2
Hall/Circulation	9.00 m2
Buanderie	4.50 m2
Cuisine	8.50 m2
Séjour	37.20 m2
Total	111.40 m2
Balcon	23.90 m2

PLAN



Unité 402

Appartement 4.5 pièces

4-eme Etage/Centre



Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m ²	Surface nette m ²	Extérieurs nets m ²	Cave	Prix vente CHF
-----	--------	-----------	---------------------------------	------------------------------	--------------------------------	------	----------------

402	4.5	Centre	139.20	127.40	23.50	oui	1 200 000.00
-----	-----	--------	--------	--------	-------	-----	--------------

Prix place de parking en sous-sol : CHF 40'000.-

Année de construction: 2026-2028

Energie : Panneaux solaires photovoltaïques
Chauffage au sol par serpentins intégrés dans la chape.
Compteurs individuels de chaleur / ECS
Pré-dimensionnement pour bornes recharges EV
Récupération eaux de pluie

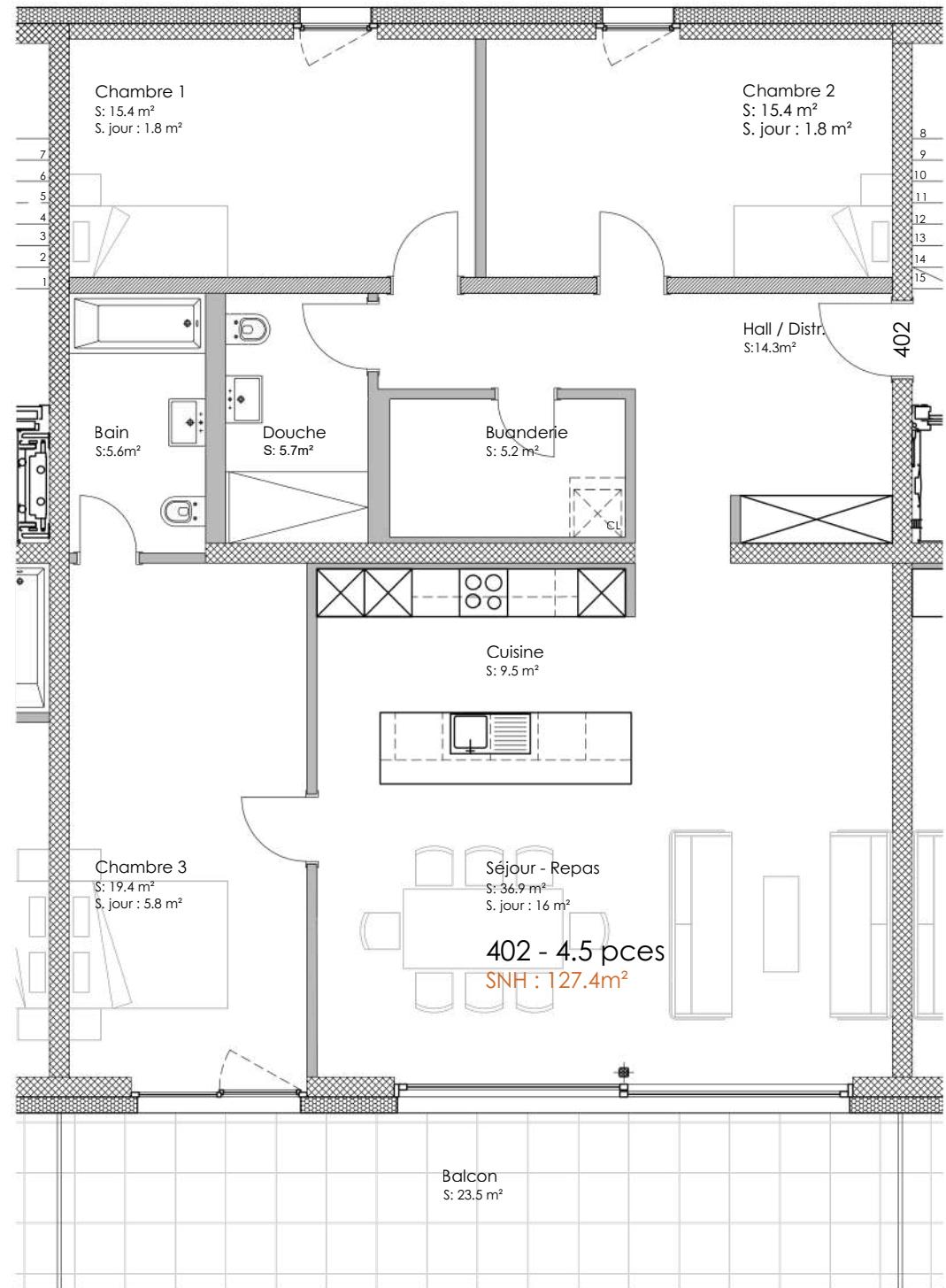
Lot 402

Appartement 4.5 pièces

4-eme Etage Centre

Distribution	Surfaces nettes
Chambre 1	15.40 m ²
Chambre 2	15.40 m ²
Chambre 3	19.40 m ²
Douche	5.70 m ²
Bain / wc	5.60 m ²
Hall/Circulation	14.30 m ²
Buanderie	5.20 m ²
Cuisine	9.50 m ²
Séjour	36.90 m ²
Total	127.40 m ²
Balcon	23.50 m ²

PLAN



Lot 403

Appartement 4.5 pièces

4-eme Etage/Est



Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m ²	Surface nette m ²	Extérieurs nets m ²	Cave	Prix vente CHF
403	3.5	Est	122.80	110.80	23.90	oui	1 040 000.00

Prix place de parking en sous-sol : CHF 40'000.-

Année de construction: 2026-2028

Energie : Panneaux solaires photovoltaïques
 Chauffage au sol par serpentins intégrés dans la chape.
 Compteurs individuels de chaleur / ECS
 Pré-dimensionnement pour bornes recharges EV
 Récupération eaux de pluie

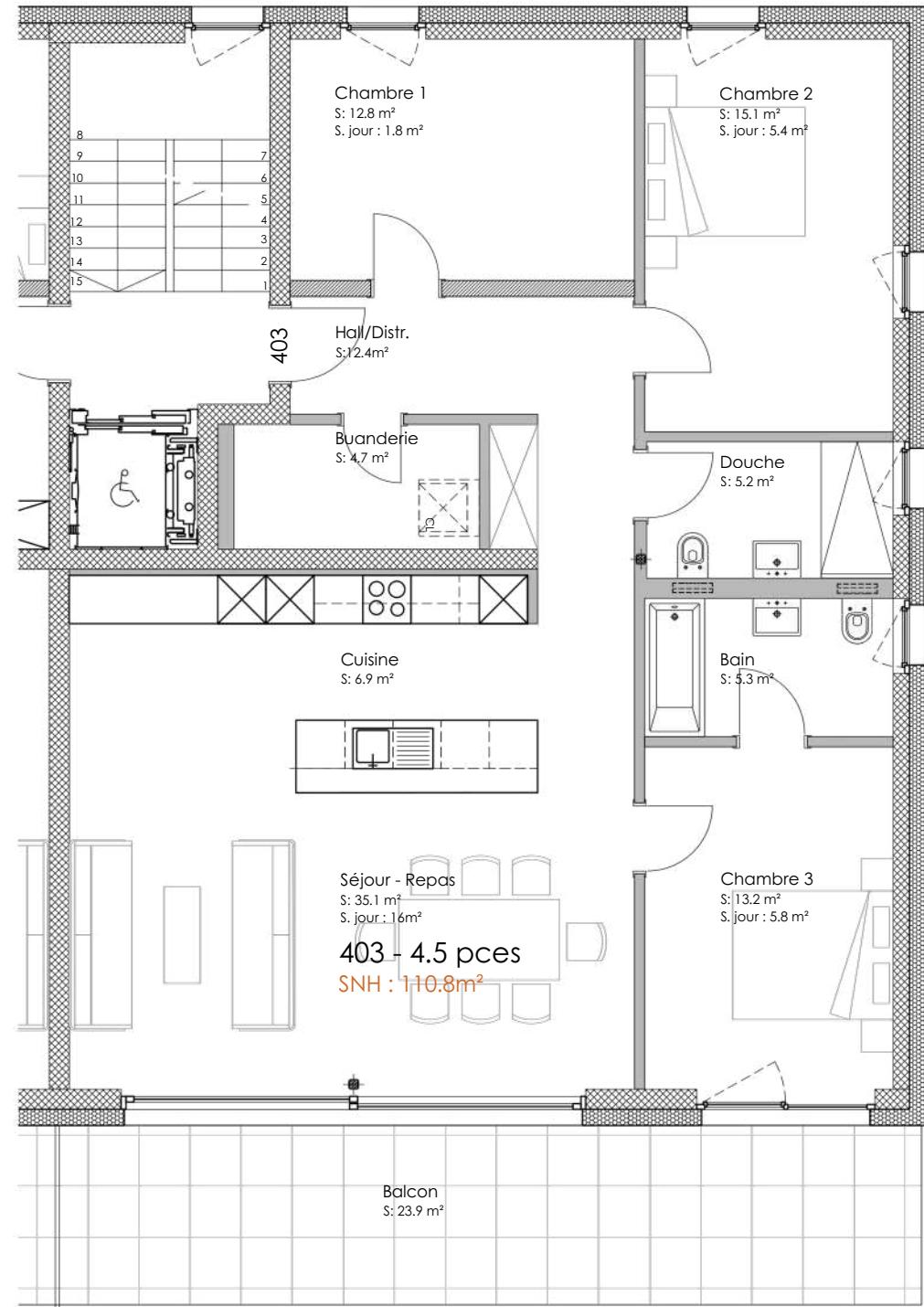
Lot 403

Appartement 3.5 pièces

4-eme Etage Est

Distribution	Surfaces nettes
Chambre 1	12.80 m ²
Chambre 2	15.10 m ²
Chambre 3	13.20 m ²
Douche	5.20 m ²
Bain / wc	5.30 m ²
Hall/Circulation	12.40 m ²
Buanderie	4.70 m ²
Cuisine	6.90 m ²
Séjour	35.10 m ²
Total	110.80 m²
Balcon	23.90 m ²

PLAN



Lot 501

Appartement 3.5 pièces

5-eme Etage /Ouest



Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m ²	Surface nette m ²	Extérieurs nets m ²	Cave	Prix vente CHF
501	3.5	Ouest	109.30	94.80	43.60	oui	940 000.00

Prix place de parking en sous-sol : CHF 40'000.-

Année de construction: 2026-2028

Energie : Panneaux solaires photovoltaïques
Chauffage au sol par serpentins intégrés dans la chape.
Compteurs individuels de chaleur / ECS
Pré-dimensionnement pour bornes recharges EV
Récupération eaux de pluie

Unité 501

Appartement 3.5 pièces

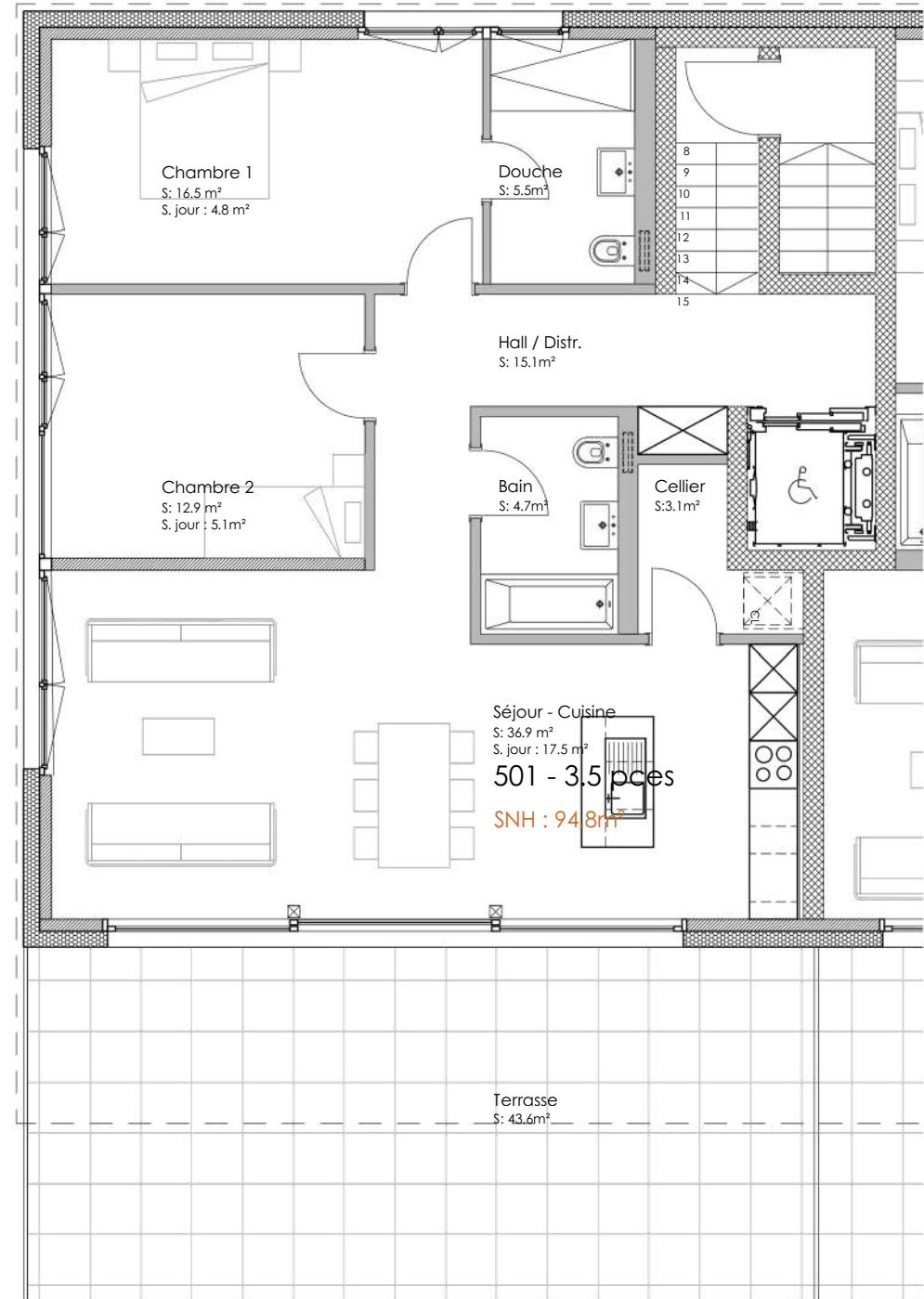
5-eme Etage /Ouest

Distribution

Surfaces nettes

Chambre 1	16.50 m ²
Chambre 2	12.90 m ²
Douche	5.50 m ²
Bain	4.70 m ²
Hall/Circulation	15.10 m ²
Celier	3.10 m ²
Séjour/Cuisine	36.90 m ²
Total	94.80 m ²
Balcon	43.60 m ²

PLAN



Unité 502

Appartement 3.5 pièces

5-eme Etage/Centre



Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m ²	Surface nette m ²	Extérieurs nets m ²	Cave	Prix vente CHF
502	3.5	Centre	112.30	98.70	40.80	oui	980 000.00

Prix place de parking en sous-sol : CHF 40'000.-

Année de construction: 2026-2028

Energie : Panneaux solaires photovoltaïques
Chauffage au sol par serpentins intégrés dans la chape.
Compteurs individuels de chaleur / ECS
Pré-dimensionnement pour bornes recharges EV
Récupération eaux de pluie

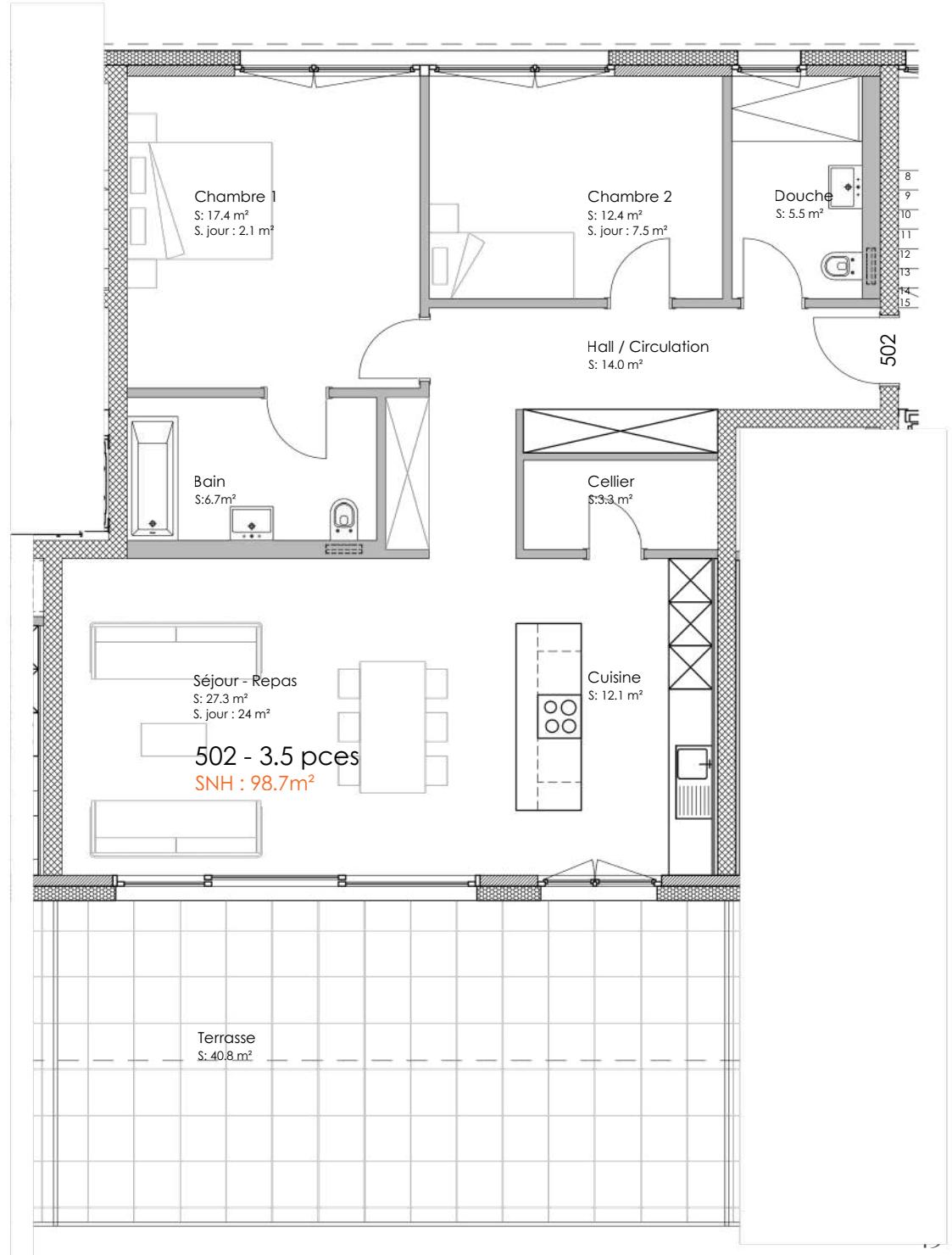
Unité 502

Appartement 3.5 pièces

5-eme Etage Centre

Distribution	Surfaces nettes
Chambre 1	17.40 m ²
Chambre 2	12.40 m ²
Douche	5.50 m ²
Bain	6.70 m ²
Hall/Circulation	14.00 m ²
Cellier	3.30 m ²
Cuisine	12.10 m ²
Séjour	27.30 m ²
Total	98.70 m ²
Balcon	40.80 m ²

PLAN



Unité 503

Appartement 4.5 pièces

5-eme Etage/Est



Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m ²	Surface nette m ²	Extérieurs nets m ²	Cave	Prix vente CHF
503	4.5	Est	123.90	104.80	57.30	oui	1 040 000.00

Prix place de parking en sous-sol : CHF 40'000.-

Année de construction: 2026-2028

Energie : Panneaux solaires photovoltaïques
Chauffage au sol par serpentins intégrés dans la chape.
Compteurs individuels de chaleur / ECS
Pré-dimensionnement pour bornes recharges EV
Récupération eaux de pluie

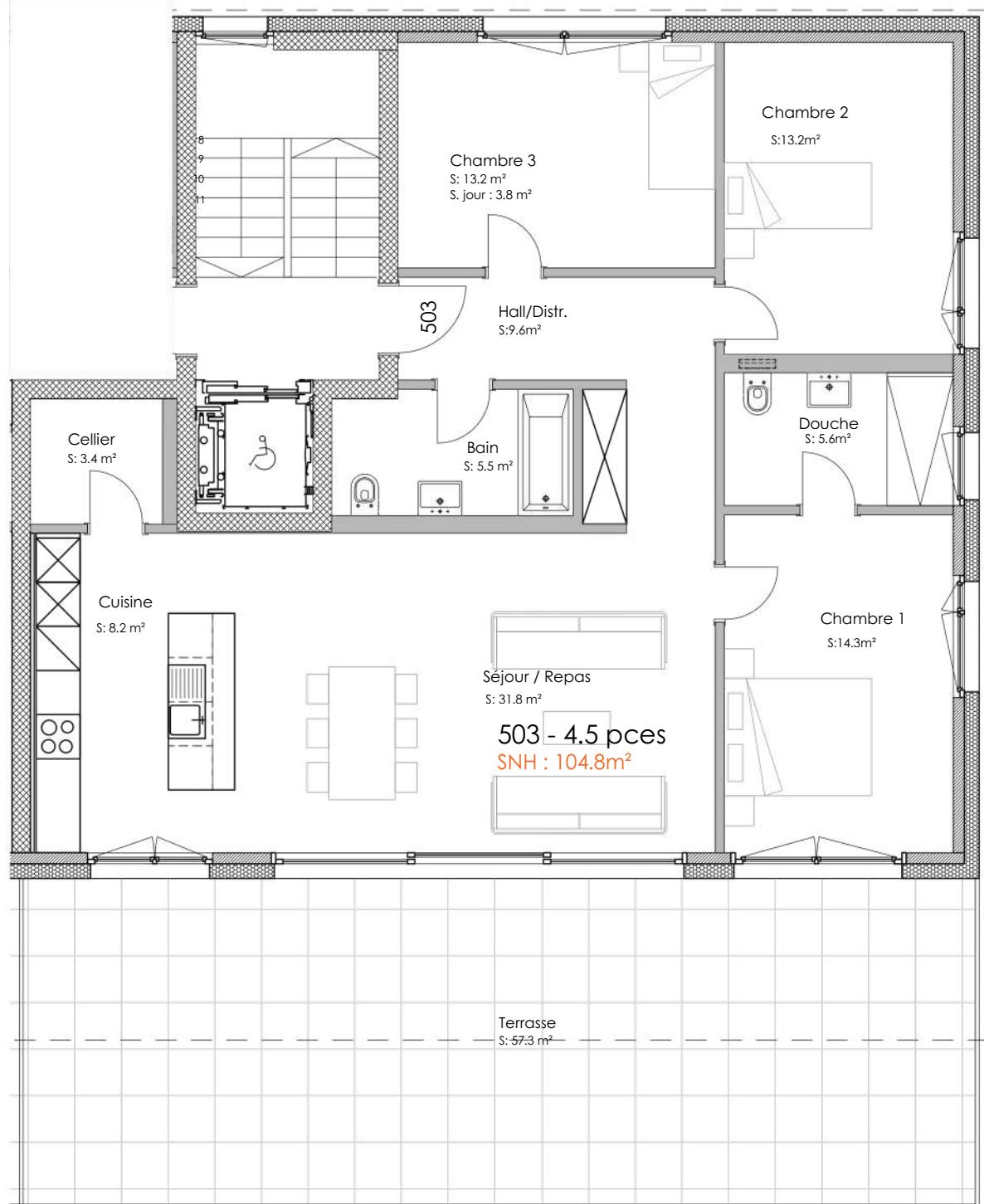
Lot 503

Appartement 4.5 pièces

5-eme Etage Est

Distribution	Surfaces nettes
Chambre 1	14.30 m2
Chambre 2	13.20 m2
Chambre 3	13.20 m2
Douche	5.60 m2
Bain	5.50 m2
Hall/Circulation	9.60 m2
Cellier	3.40 m2
Cuisine	8.20 m2
Séjour	31.80 m2
Total	104.80 m2
Balcon	57.30 m2

PLAN



Duplex Villa A

Appartement 4.5 pièces

rez-inferieur



Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m2	Surface nette m2	Extérieurs nets m2	Cave	Prix vente CHF
A	4.5	Ouest	129.45	118.00	36.50	oui	1 045 000.00

Prix place de parking en sous-sol : CHF 40'000.-

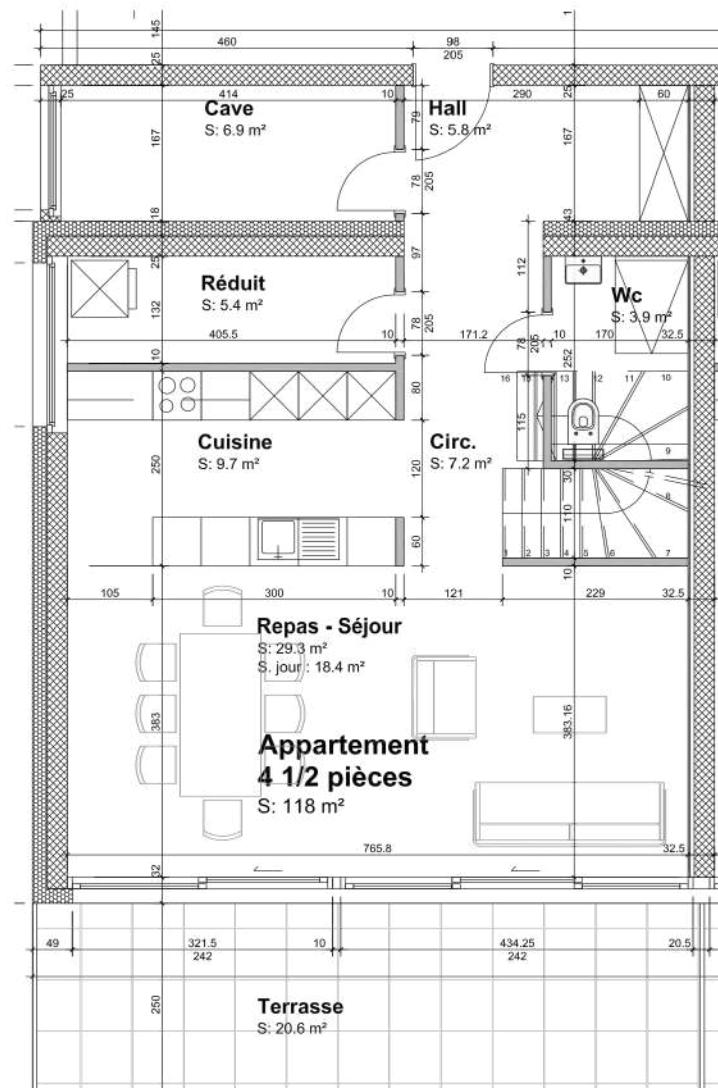
Année de construction: 2026-2028

Energie: Panneaux solaires photovoltaïques
Chauffage au sol par serpentins intégrés dans la chape.
Compteurs individuels de chaleur / ECS
Pré-dimensionnement pour bornes recharges EV
Récupération eaux de pluie

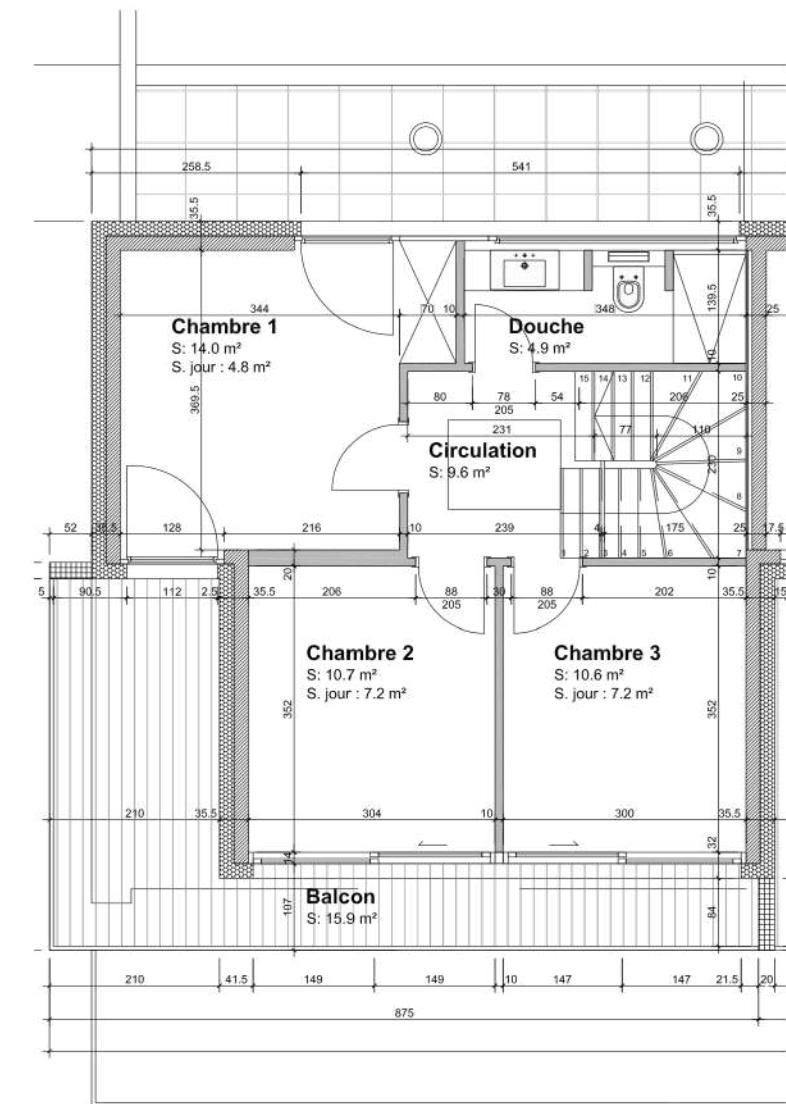
Duplex Villa A

Distribution	Surfaces nettes
Chambre 1	14.00 m ²
Chambre 2	10.70 m ²
Chambre 3	10.60 m ²
Douche	4.90 m ²
Bain / Wc	3.90 m ²
Hall/Circulation	22.60 m ²
Cuisine	9.70 m ²
Réduit	5.40 m ²
Séjour	29.30 m ²
Total	111.10 m ²
Cave	6.90 m ²
	118.00 m ²
Terrasse	20.60 m ²
Balcon	15.90 m ²

Rez-de-chaussée



Etage



Duplex Villa B

Appartement 4.5 pièces

rez-inferieur



Lot	Pièces	Situation	Surface de vente m ²	Surface nette m ²	Extérieurs nets m ²	Cave	Prix vente CHF
B	4.5	Ouest-Centre	124.12	117.70	32.70	oui	1 040 000.00

Prix place de parking en sous-sol : CHF 40'000.-

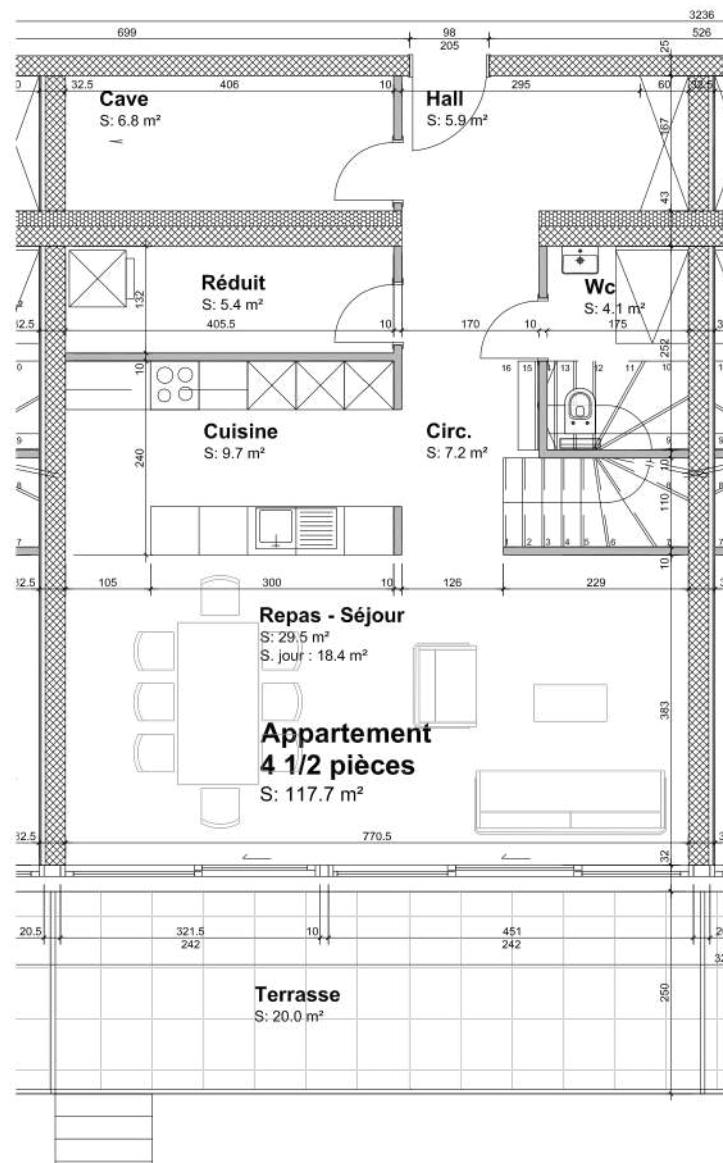
Année de construction: 2026-2028

Energie : Panneaux solaires photovoltaïques
 Chauffage au sol par serpentins intégrés dans la chape.
 Compteurs individuels de chaleur / ECS
 Pré-dimensionnement pour bornes recharges EV
 Récupération eaux de pluie

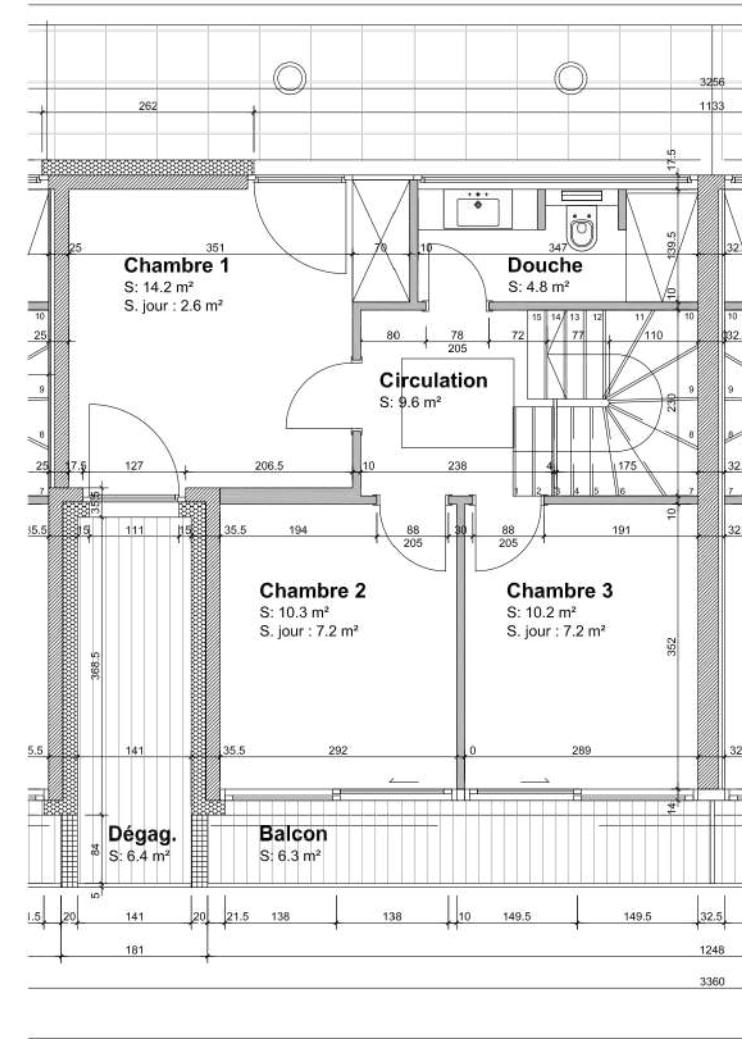
Duplex Villa B

Distribution	Surfaces nettes
Chambre 1	14.20 m ²
Chambre 2	10.30 m ²
Chambre 3	10.20 m ²
Douche	4.80 m ²
Bain / wc	4.10 m ²
Hall/Circulation	22.70 m ²
Cuisine	9.70 m ²
Réduit	5.40 m ²
Séjour	29.50 m ²
Total	110.90 m ²
Cave	6.80 m ²
	117.70 m ²
Terrasse	20.00 m ²
Balcon	6.30 m ²
Dégagement	6.40 m ²

Rez-de-chaussée



Etage



PLAN

Duplex Villa C

Appartement 4.5 pièces

rez-inferieur



Lot	Pièces	Situation	Surface vente	Surface nette m2	Extérieurs nets m2	Cave	Prix vente CHF
C	4.5	Est-Centre	124.15	117.80	32.30	oui	1 040 000.00

Prix place de parking en sous-sol : CHF 40'000.-

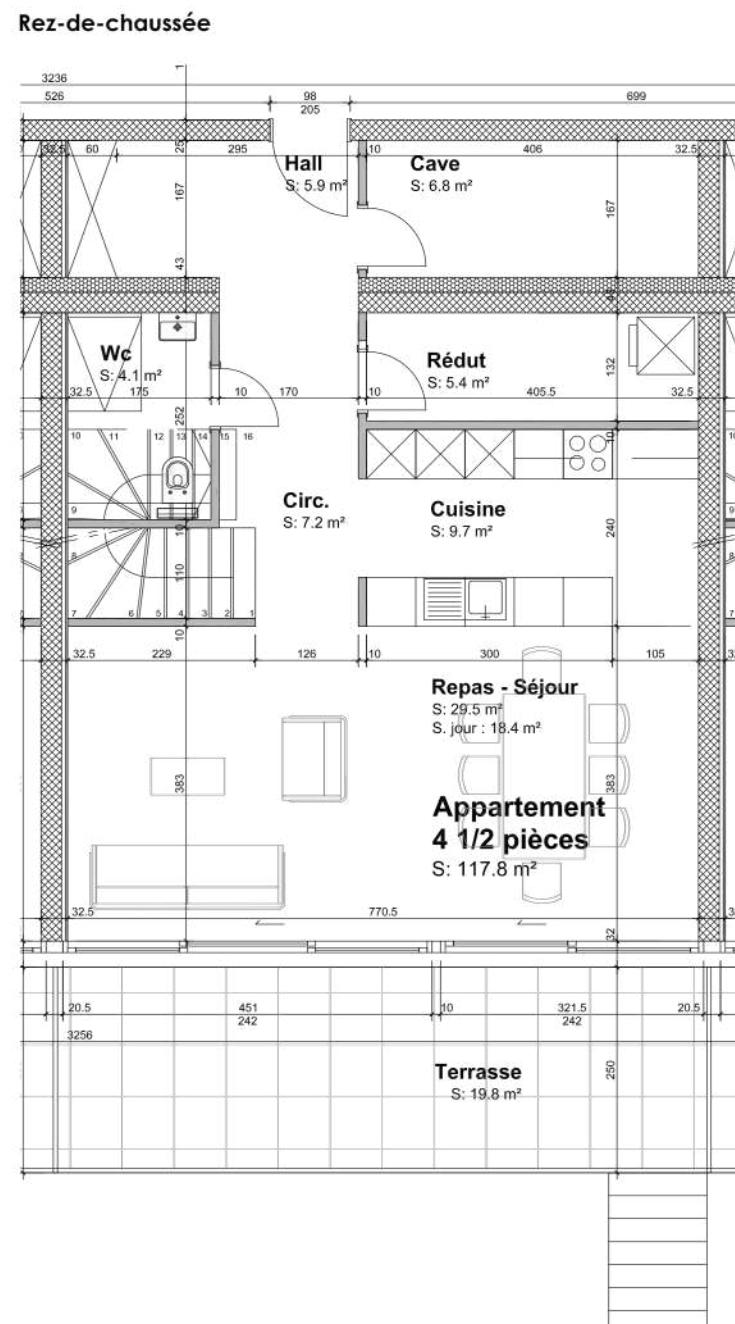
Année de construction: 2026-2028

Energie : Panneaux solaires photovoltaïques
 Chauffage au sol par serpentins intégrés dans la chape.
 Compteurs individuels de chaleur / ECS
 Pré-dimensionnement pour bornes recharges EV
 Récupération eaux de pluie

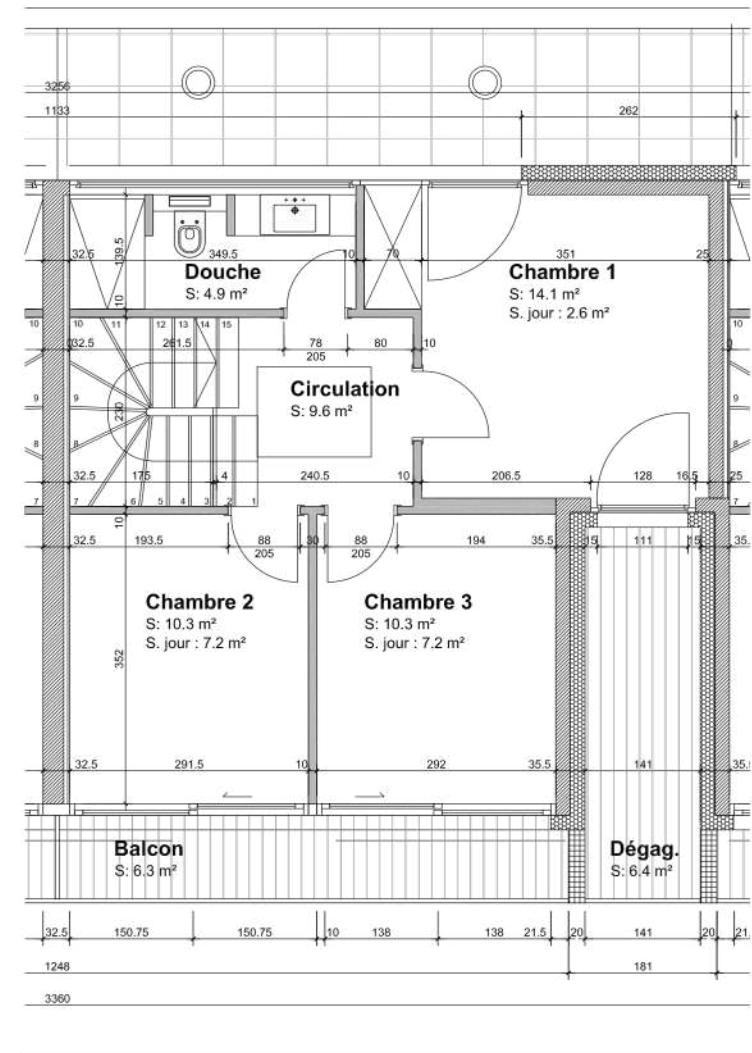
Duplex Villa C

Distribution Surfaces nettes

Chambre 1	14.10 m ²
Chambre 2	10.30 m ²
Chambre 3	10.30 m ²
Douche	4.90 m ²
Bain / wc	4.10 m ²
Hall/Circulation	22.70 m ²
Cuisine & Réduit	15.10 m ²
Séjour	29.50 m ²
Total	111.00 m ²
Cave	6.80 m ²
	117.80 m ²
Terrasse	19.80 m ²
Balcon	6.30 m ²
Dégagement	6.40 m ²



Etage **PLAN**



Duplex Villa D

Appartement 4.5 pièces

rez-inferieur



Lot	Pièces	Situation	Surface vente	Surface nette m2	Extérieurs nets m2	Cave	Prix vente CHF
D	4.5	Est	128.90	118.20	35.60	oui	1 045 000.00

Prix place de parking en sous-sol : CHF 40'000.-

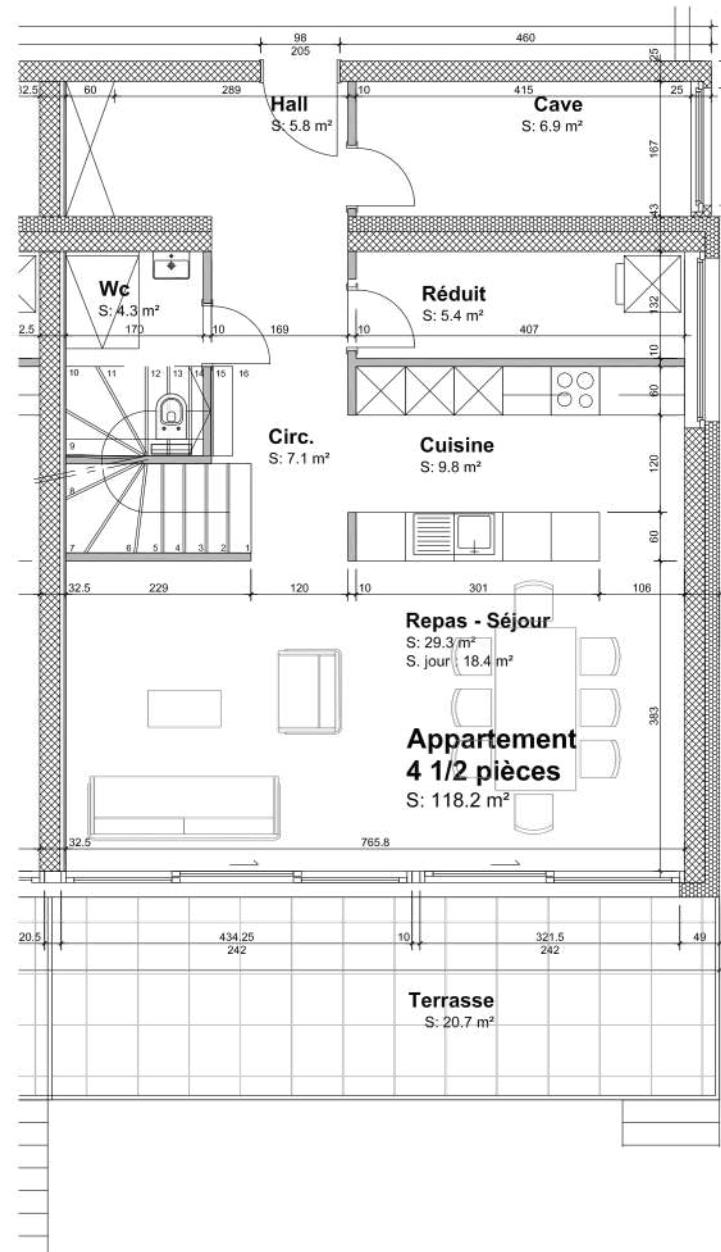
Année de construction: 2026-2028

Energie : Panneaux solaires photovoltaïques
 Chauffage au sol par serpentins intégrés dans la chape.
 Compteurs individuels de chaleur / ECS
 Pré-dimensionnement pour bornes recharges EV
 Récupération eaux de pluie

Duplex Villa D

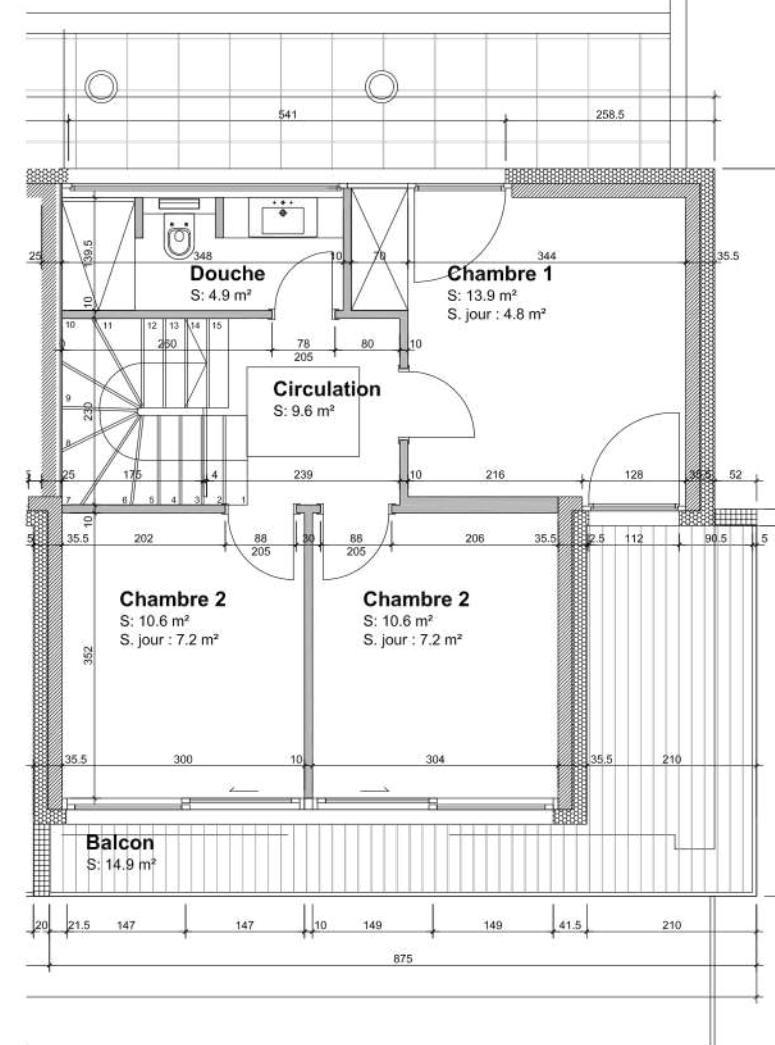
Distribution	Surfaces nettes
Chambre 1	13.90 m2
Chambre 2	10.60 m2
Chambre 3	10.60 m2
Douche	4.90 m2
Bain / wc	4.30 m2
Hall/Circulation	22.50 m2
Cuisine & Réduit	15.20 m2
Séjour	29.30 m2
Total	111.30 m2
Cave	6.90 m2
	118.20 m2
Terrasse	20.70 m2
Balcon	14.90 m2

Rez-de-chaussée



Etage

PLAN



Compliance

Résidences Solaris

Financement

Nous comprenons que l'acquisition d'une propriété est une étape importante, c'est pourquoi nous restons à l'écoute de nos clients pour les accompagner dans la recherche de solutions de financement adaptées à leurs besoins. Que ce soit pour obtenir des conseils ou explorer différentes options de prêts hypothécaires, nous travaillons en collaboration avec des partenaires financiers de confiance pour vous offrir des solutions personnalisées et avantageuses, vous permettant de concrétiser votre projet immobilier en toute sérénité.

Sur rendez-vous, nous pouvons vous fournir les références bancaires nécessaires à votre demande de financement. Un prestataire bancaire peut également être indiqué pour les démarches liées au financement immobilier de la promotion Solaris.

Document intégral – vues et imageries 3D non contractuelles.

Ces éléments sont fournis à titre indicatif et ne revêtent aucun caractère ayant force juridique.

Ils sont susceptibles de modifications en fonction de l'avancement du projet, des contraintes techniques ou de décisions ultérieures.

Ne manquez pas cette chance de devenir propriétaire dans un cadre aussi privilégié.

Un avenir serein vous attend à Neuchâtel, là où commence votre nouvelle histoire.

pascal.huguenin@dph-immobilier.ch tel +41 78 805 06 60